

刘世军、李兰私人住宅楼报建图

云南远科工程设计有限公司
证书编号：A253013458-6/6
二零二三年八月

[illegible]

刘世军、李兰私人住宅楼报建图说明

1、工程概况
1-1 座落：临沧市永德县德党镇教育园区城关完小旁。
1-2 土地使用权面积：93.37平方米；
1-3 拟建房屋：一层建筑面积：85.20平方米；二、三层建筑面积均为：85.20平方米；屋顶层建筑面积为:11.72平方米；
1-4 拟建房屋层数为：三层（地上三层），总建筑面积：267.32平方米。
1-5 拟建房屋结构类型：砖混结构；
1-6 拟建房屋用途：住宅。
2、报建依据
2-1 不动产权证：云（2023）永德县不动产权第0000406号。
2-2 建筑设计平面方案由户主同意后报建。
3、报建图说明
3-1 建筑物退让具体见总平面示意图。
3-2 报建图提供平、立、总平面示意图、建筑大样图。
3-3 本工程正负零为见总平面布置图。
3-4 外墙装饰：外墙均为外墙漆饰面。
3-5 建筑一层层高：3.6米、二层层高：3.9米，层层高：3.3米,建筑高度为:10.65米(顶层楼板至室外地坪高度)。
3-6 本设计标高以“m”“米”表示,其余以“mm”“毫米”表示。
4、报建图其它说明
4-1 本图只作为当地建设主管部门报批使用,不得以施工图使用。
4-2 本图若住户自行更改报建方案,或以报建图纸为施工图使用，所造成不良后果我单位不予以负责。
4-3 本图未详细地方，均以施工图为准。
4-4 本图共一试六份,报送单位永德县自然资源局。



远科设计
云南远科工程设计有限公司
Yunnan Yuanke Engineering Design Co., Ltd.

证书编号: A253013458-6/6
地址: 云南省临沧市临翔区凯龙名苑苑8幢2楼
电话: 0883-2161677
邮箱: ynzr5678@126.com

说明:
1、未加盖我公司出图专用章和注册师印章本图无效;
2、本图未取得施工图审查合格证不能用于施工;
3、本图严禁翻图,图中所示尺寸均以标注为准;
4、图中若有不明或矛盾之处请及时通知我公司以便明确或修改;
5、本图版权属于云南远科工程设计有限公司所有,未经书面许可不得复制或转让,违者必究!

注册师印章:

施工图审查专用章:

设计单位出图章:

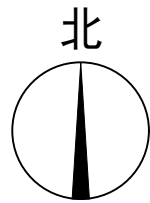
项目名称:
刘世军、李兰私人住宅楼

建设单位:
永德县德党镇居民刘世军、李兰

审 定	唐 蕾	唐蕾
审 核	李九生	李九生
项目负责人	李九生	李九生
专业负责人	王学平	王学平
校 对	字应成	字应成
设 计	熊志军	熊志军

图 名:
报建图说明

设计编号:			
专 业	方 案	初 设	施 设
建 筑			●
日 期	图 幅	版 本	页 码
2023.08	A2	V1.0	建施-01



杨光宇

简

简

国有，集体土地分界线

国有空地

城南小学

院子
(水泥)

集体

道

刘世军、李兰私人住宅楼总平面布置图 1:150

一、工程概况:

工程名称: 刘世军、李兰私人住宅楼;
建设单位: 永德县德党镇居民刘世军、李兰;
不动产权证: 云(2023)永德县不动产权第0000406号
土地使用权面积: 93.37平方米;
结构: 砖混结构; 层数: 三层; 总建筑面积267.32平方米;
建筑高度: 10.65米;
建筑用途: 住宅。

二、主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	93.37	
2	总建筑面积	m ²	267.32	
3	建筑基底面积	m ²	85.20	
4	容积率	-	2.86	
5	建筑密度	%	91.25%	
6	绿化面积	m ²	24.45	屋顶绿化
7	绿化率	%	26.19%	

三、图例:

序号	图例	名称
1		拟建建筑
2		实测用地界线
3		实测巷道边线
4		地界起止点
5		拟建建筑坐标桩号
6		建筑出入口
7		挡土墙
8		其他房屋及构筑物现状外边线

四、拟建建筑坐标点:

序号	X坐标	Y坐标	备注
T1	2657265.022	525606.892	本图坐标统为2000坐标系;
T2	2657268.014	525600.976	
T3	2657280.504	525602.886	
T4	2657281.010	525606.441	
T5	2657273.393	525608.172	
T6	2657272.103	525607.975	

- 注: 1、室内地坪标高根据场地实际情况而定;
2、本图所有尺寸均以: 米(m) 计量单位;
红色数字: 地界线与拟建建筑外墙轴线之间距离;
黑色数字: 拟建建筑房间尺寸;
3、拟建建筑物坐标点为轴线交叉点, 坐标点及标高不得私自调整, 如需调整需经规划部门认可后, 方可进行调整。
4、房屋内污水必须经过化粪池方能排到道路污水管。



云南远科工程设计有限公司
Yunnan Yuanke Engineering Design Co., Ltd.

证书编号: A253013458-6/6
地址: 云南省临沧市临翔区凯龙名苑苑8幢2楼
电话: 0883-2161677
邮箱: ynz5678@126.com

说明:
1、未加盖我公司出图专用章和注册师执业章本图无效;
2、本图未取得施工图审查合格证不能用于施工;
3、本图严禁翻图, 图中所示尺寸均以标注为准;
4、图中若有不明或矛盾之处请及时通知我公司以便明确或修改;
5、本图版权属于云南远科工程设计有限公司所有, 未经书面许可不得复制或转让, 违者必究!

注册师印章:

施工图审查专用章:

设计单位出图章:

项目名称:

刘世军、李兰私人住宅楼

建设单位:

永德县德党镇居民刘世军、李兰

审 定	唐 蕾	唐蕾
审 核	李九生	李九生
项目负责人	李九生	李九生
专业负责人	王学平	王学平
校 对	字应成	字应成
设 计	熊志军	熊志军

图 名:

总平面布置图

设计编号:

专 业	方 案	初 设	施 设
建 筑			●
日 期	图 幅	版 本	页 码
2023.08	A2	V1.0	总图-02



邮箱: ynz5678@126.com

说明:

- 1、未加盖我公司出图专用章和注册师职业章者本图无效;
- 2、本图未取得施工图审查合格证不能用于施工;
- 3、本图严禁测量,图中所示尺寸均以标注为准;
- 4、图中若有不明或矛盾之处请及时通知我公司以便明确修改;
- 5、本版权属云南远通工程设计有限公司所有,未经书面许可不得复制或转让,违者必究!

注册师印章:

施工图审查专用章:

设计单位出图章:

项目名称:

刘世军、李兰私人住宅楼

建设单位:

永德县德党镇居民刘世军、李兰

审 定	唐 蕾	唐蕾
审 核	李九生	李九生
项目负责人	李九生	李九生
专业负责人	王学平	王学平
校 对	字应成	字应成
设 计	熊志军	熊志军

图 名:

一层平面图
二层平面图
三层平面图
屋顶平面图

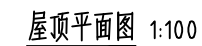
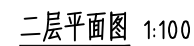
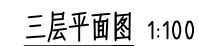
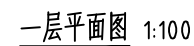
设计编号:	
-------	--

专 业	方 案	初 设	施 设
-----	-----	-----	-----

建 筑			●
-----	--	--	---

日期	图幅	版本	页码
----	----	----	----

2023.08	A2	V1.0	建施-03
---------	----	------	-------





云南远科工程设计有限公司
Yunnan Yuanke Engineering Design Co., Ltd.

证书编号: A253013458-6/6

地址: 云南省临沧市临翔区凯龙名苑8幢2楼

电话: 0883-2161677

邮箱: ynzsm5678@126.com

说明:
1、未加盖我公司出图专用章和注册师执业章本图无效;
2、本图未取得施工图审查合格证不能用于施工;
3、本图严禁图量, 图中所示尺寸均以标注为准;
4、图中若有不明或矛盾之处请及时通知我公司以便明确或修改;
5、本图版权属于云南远科工程设计有限公司所有, 未经书面许可不得复制或转注, 违者必究!

注册师印章:

施工图审查专用章:

设计单位出图章:

项目名称:

刘世军、李兰私人住宅楼

建设单位:

永德县德党镇居民刘世军、李兰

审 定	唐 蕾	唐蕾
审 核	李九生	李九生
项目负责人	李九生	李九生
专业负责人	王学平	王学平
校 对	字应成	字应成
设 计	熊志军	熊志军

图 名:

①-⑦轴立面图
⑦-①轴立面图
E-A轴立面图
1-1剖面图

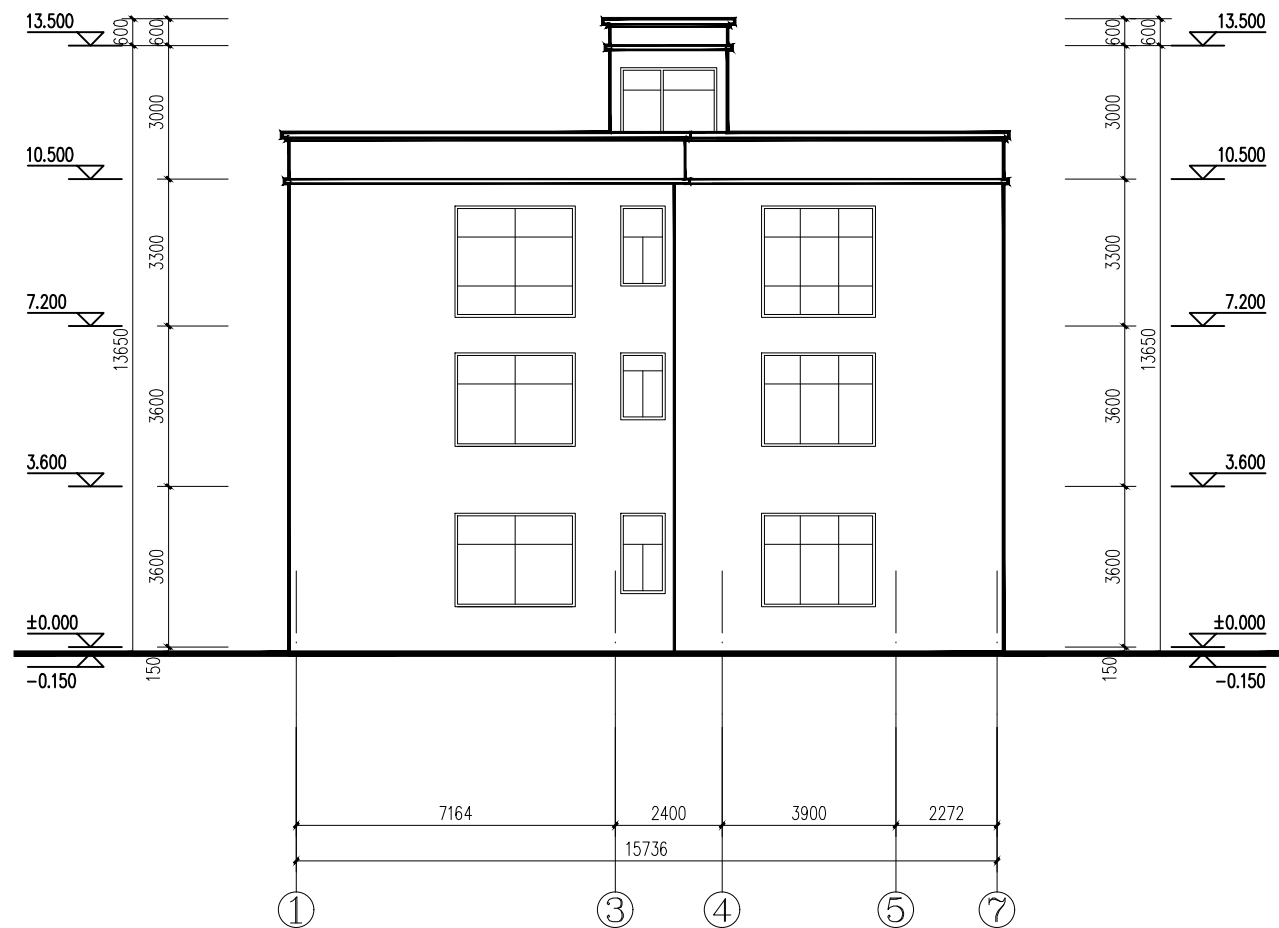
设计编号:

专 业 方 案 初 设 施 设

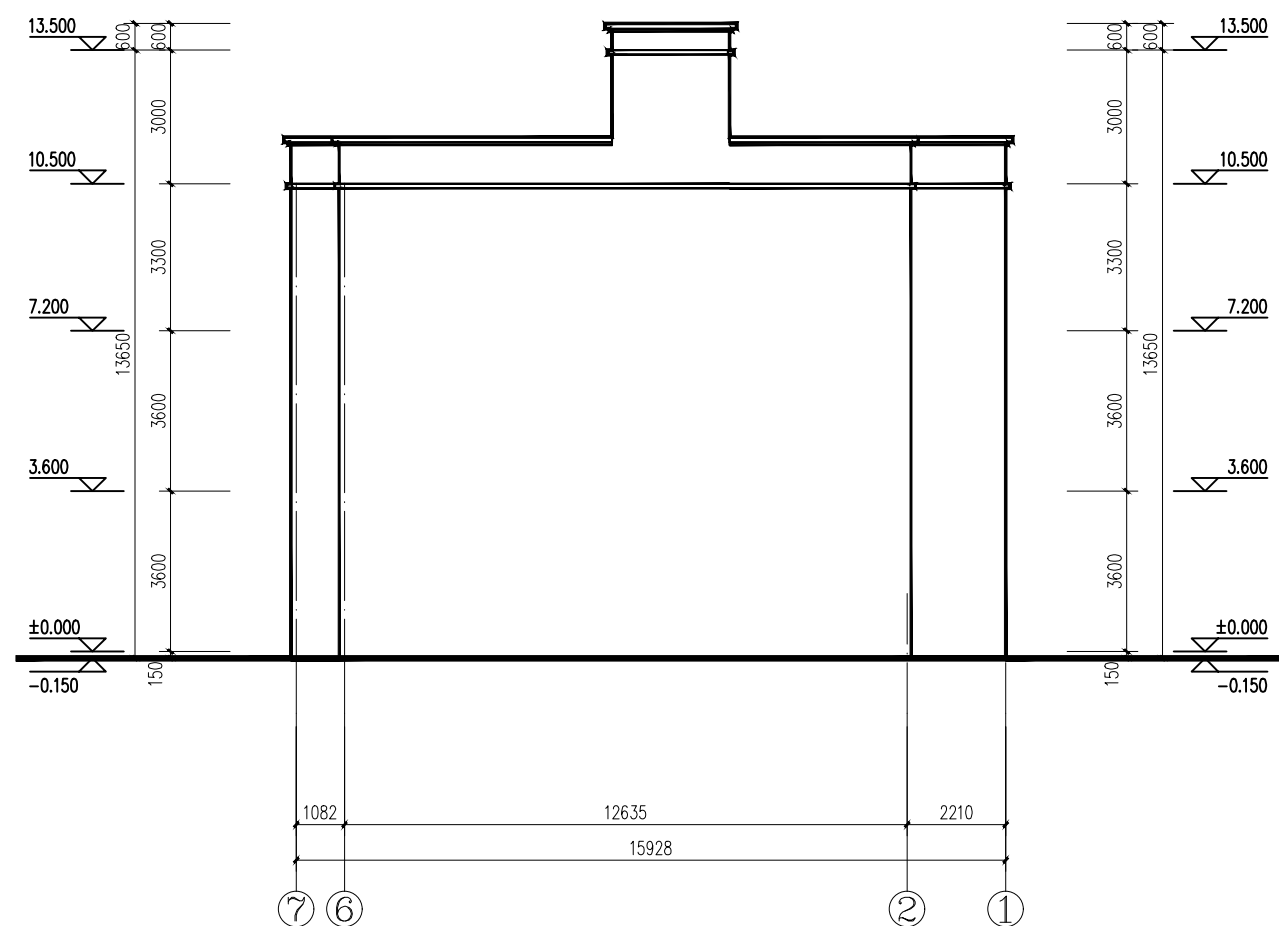
建 筑

日 期 图 幅 版 本 页 码

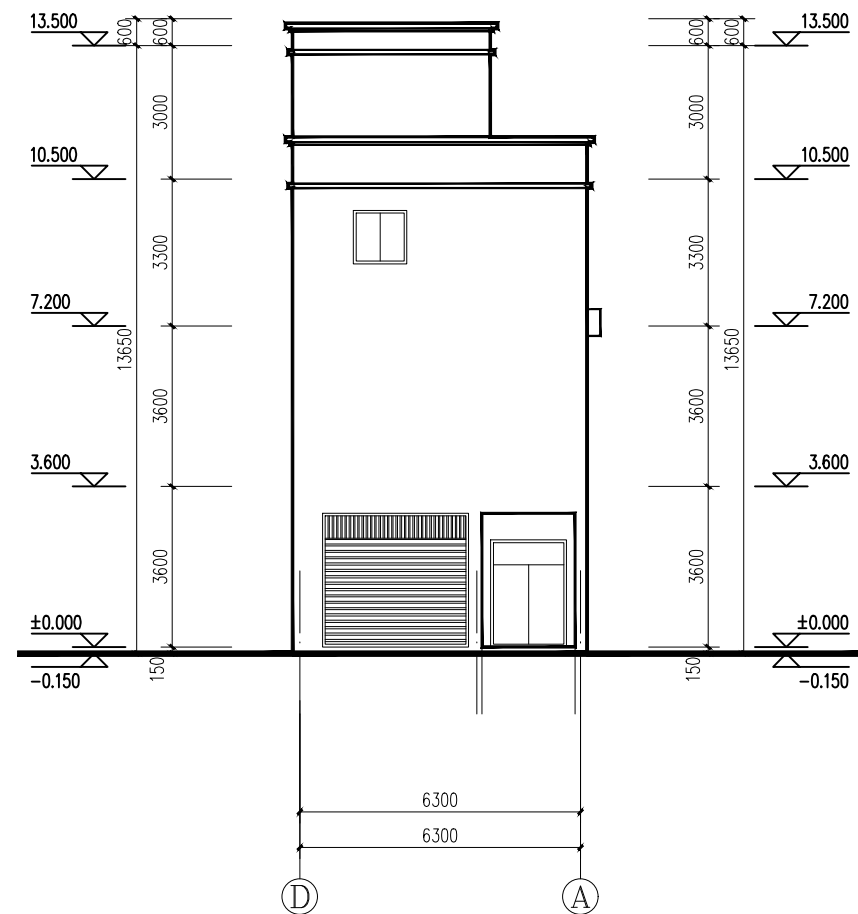
2023.08 A2 V1.0 建施-03



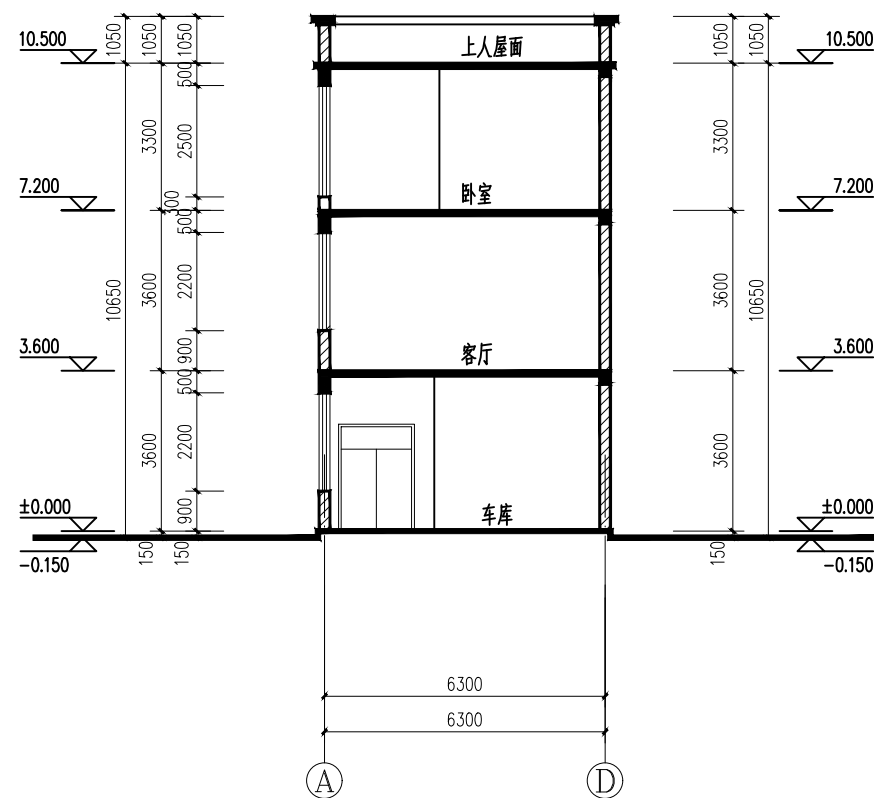
①-⑦轴立面图 1:100



⑦-①轴立面图 1:100



E-A轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100