

项目位置示意图

地块控制要求一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(米)	绿地率(%)	配建停车位	配套设施	用地状态	用地兼容	备注
1-01	1303	供电用地	1.6939	≤1.0	≤35	≤24	<20	≥0.3个车位/100m²(建筑面积)	环卫设施	规划用地	100%	—
合计			1.6939	≤1.0	≤35	≤24	<20	≥0.3个车位/100m²(建筑面积)	环卫设施	规划用地	100%	—

城市设计引导

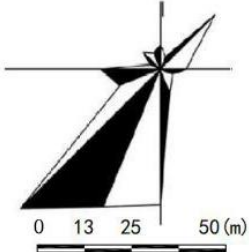
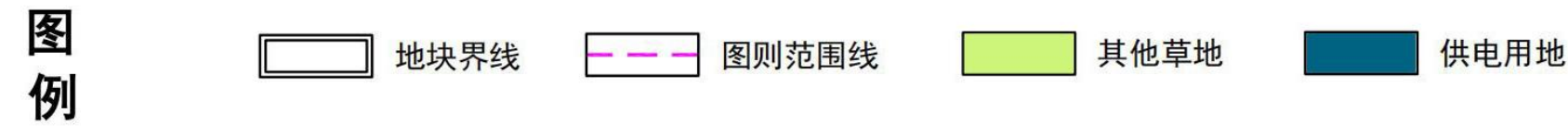
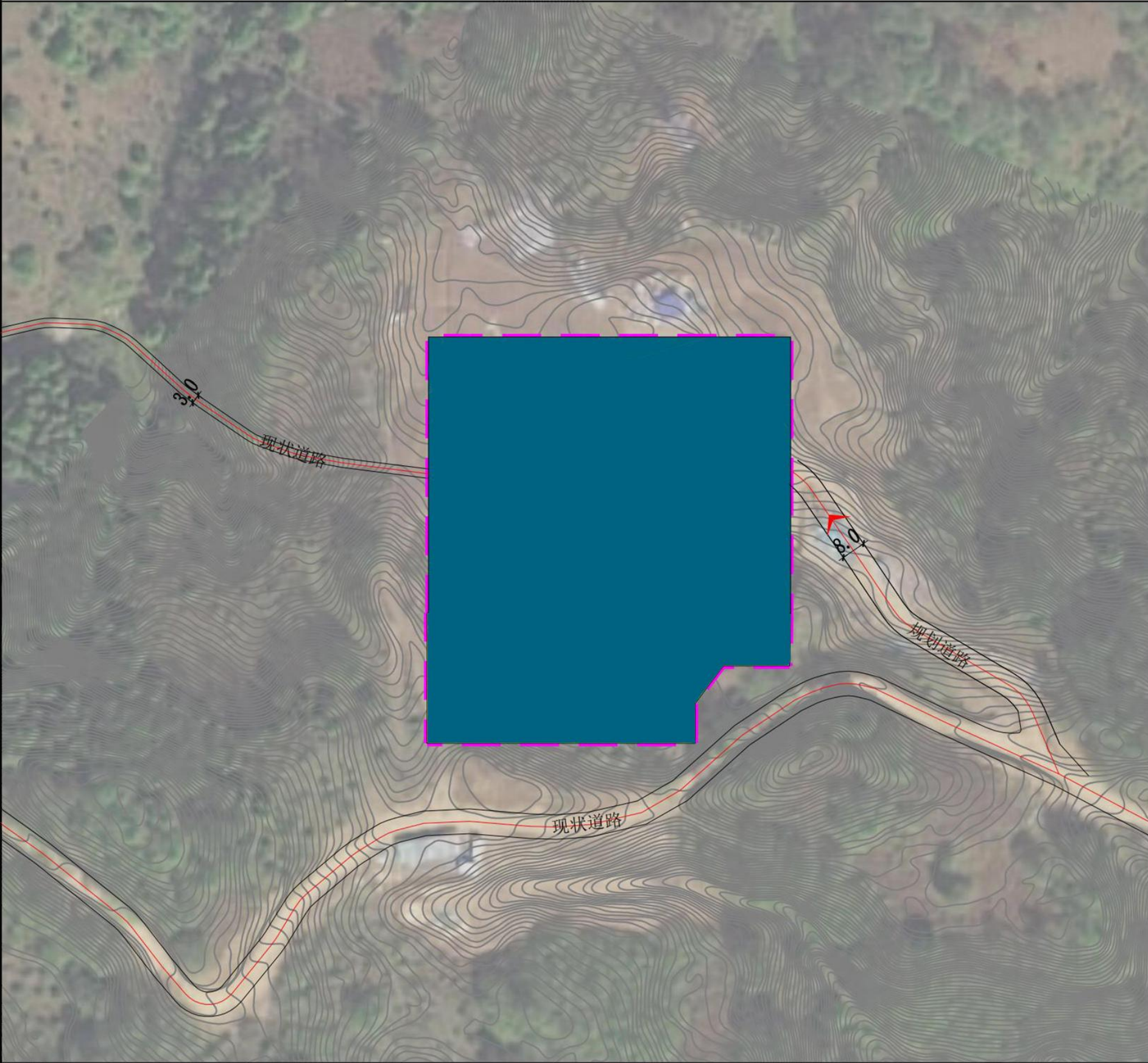
- 图则中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率、建筑退界、后退距离等为强制性内容;各项指标参照《工业项目建设用地控制指标》《临沧市城乡规划管理技术导则》等有关规定执行。
- 主体建筑退让距离要求:项目西侧道路等级较低,因此本次规划不考虑建筑后退道路红线;建筑退界主要为后退用地边界,后退控制距离为3m,同时考虑消防、应急、交通等安全要求。
- 考虑到该地块使用特殊情况,规划不提出停车位配建要求修建性详细规划阶段结合业主单位实际需求设置停车位。
- 城市设计导引:地块内绿化植物应选择“因地制宜,适地适树”的生态学原则,以地方代表性植物种类为主;地块建筑风貌色彩参照《小勐统镇河边村“多规合一”实用性村庄规划(2021-2035年)》有关规定执行;地块外围围墙建议采取通透式围墙,融入周边环境。

图例

1-01	地块编号		图则范围线		机动车出入口		公共厕所		垃圾桶								
	地块界线		建筑退距		供电用地		社会公共停车场	<table border="1"><tr><td>X</td><td>X坐标</td></tr><tr><td>Y</td><td>Y坐标</td></tr><tr><td>H</td><td>规划标高</td></tr><tr><td>h</td><td>现状标高</td></tr></table>	X	X坐标	Y	Y坐标	H	规划标高	h	现状标高	
X	X坐标																
Y	Y坐标																
H	规划标高																
h	现状标高																

永德县大雪山200MW农(林)光互补光伏发电项目地块国土空间详细规划

地块用地规划图



国土空间规划统计表								
分类名称	一级类		用地名称		三级类		规划目标年	
	代码	名称	代码	名称	代码	名称	面积（公顷）	比重
供电用地	13	公用设施用地	1301	供电用地	1301	供电用地	1.0631	62.76%
其他草地	04	草地	0403	其他草地	0403	其他草地	0.6161	36.37%
乔木林地	03	林地	0301	乔木林地	0301	乔木林地	0.0006	0.04%
灌木林地	03	林地	0303	灌木林地	0303	灌木林地	0.0141	0.83%
合计							1.6939	100.00%
其中								
220KV升压站面积					57个光伏发电单元总面积			
三级类代码	三级类名称	面积（公顷）	比重	三级类代码	三级类名称	面积（公顷）	比重	
1301	供电用地	1.4921	100.00%	0301	乔木林地	0.2018	100.00%	
合计		1.4921	100.00%	合计		0.2018	100.00%	

用地管控

公用设施用地及其他建设用地管控规则:公用设施用地用于供水、排水、供电等设施建设,其他建设不得占用,并应当与其他建筑有相应的防护距离。其他建设用地的建设应当符合地方和国家相关建设标准要求,不得违法建设。