

竞争性谈判公告

凤凰商贸城一期三组团 306 套住房经营权出让 竞争性谈判公告

项目概况

凤凰商贸城一期三组团 306 套住房经营权出让项目的潜在谈判申请人应在永德县住房和城乡建设局获取竞争性谈判文件，并于 2023 年 3 月 27 日 9 点 00 分（北京时间）前提交谈判申请文件。

一、项目基本情况

项目名称：凤凰商贸城一期三组团 306 套住房经营权出让

投标底价：2200.00 万元

项目概况：该 306 套住房已由《云南省住房和城乡建设厅、云南省发展和改革委员会、云南省财政厅、云南省自然资源厅关于临沧市部分公共租赁住房项目盘活批复》（云建保函〔2018〕261 号）批复，从公共租赁住房保障房的基数中调减，位于永德县凤凰商贸城一期三组团项目中 3 号、4 号楼，其中 3 号楼 80 套（3-1212 至 3-1813），建筑面积共 3416.71 平方米；4 号楼 226 套（整栋，不含楼下商铺），建筑面积共 9648.15 平方米，合计面积 13064.86 平方米。

合同履行期限：25 年

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

2.1 须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照，且谈判申请人名称与营业执照一致。

2.2 具有良好的财务状况，具备 2019-2021 年任意一年经审计的财务报表或审计报告（新成立的公司，按成立年份提供）。

2.3 信誉要求：

（1）在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中未列入“经营异常名录”、“严重违法失信名单”，提供网页查询截图；

（2）谈判申请人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，提供网页查询截图；

（3）信誉良好，无处于被责令停业，谈判资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，提供书面承诺函。

三、文件获取

时间：2023 年 3 月 21 日至 2022 年 3 月 24 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间）

地点：永德县住房和城乡建设局

方式：现场获取，符合资格要求的谈判申请人获取竞争性谈判文件时请持以下资料彩色复印件一套（加盖公章）：营业执照副本（盖章彩印件）、法定代表人证明书（原件）、法定代表人授权委托书（原件）、法定代表人

或被授权人身份证（原件）、开户许可证（盖章彩印件）。

四、谈判申请文件提交

截止时间：2023 年 3 月 27 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：永德县住房和城乡建设局

五、开启

时间：2023 年 3 月 27 日 9 点 00 分（北京时间）

地点：永德县住房和城乡建设局

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、凡对本次谈判提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：永德县住房和城乡建设局

地 址：永德县德党镇

联系方式：5211976