

附表一

云南省永德县大雪山乡蚂蝗箐村大红岩采石场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估价值估算表

序号		项目	合计	评估基准日	基建期		生产期										单位：人民币万元	
				2025.2.28	2025.3.1- 2025.12.31	2026.1.1- 2026.2.28	2026.3-12	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				0	5/6	1	1 5/6	2 5/6	3 5/6	4 5/6	5 5/6	6 5/6	7 5/6	8 5/6	9 5/6	10 7/9		
一		现金流入																
1		产品销售收入 (+)	27,654.76				2,359.91	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,638.86		
2		固定资产残(余)值 (+)	363.94				-	-	-	-	-	-	-	-	-	363.94		
3		固定资产进项税 (+)	289.21				190.44	98.77	-	-	-	-	-	-	-	-		
4		回收流动资金 (+)	293.12															
		小计	28,601.03	-			2,550.35	2,930.77	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	3,295.91		
二		现金流出																
1		固定资产投资 (-)	2,664.70		2,220.58	444.12												
2		土地取得费	200.00		200.00													
3		流动资金 (-)	293.12			293.12												
4		更新改造资金 (-)	0.00				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5		经营成本 (-)	19,608.90				1,673.32	2,008.06	2,008.06	2,008.06	2,008.06	2,008.06	2,008.06	2,008.06	2,008.06	1,871.11		
6		销售税金及附加 (-)	1,775.90				141.59	177.71	183.64	183.64	183.64	183.64	183.64	183.64	183.64	171.11		
7		企业所得税 (-)	999.08				88.03	103.70	102.22	102.22	102.22	102.22	102.22	102.22	102.22	91.82		
		小计	25,541.69	0.00	2,420.58	737.23	1,902.95	2,289.47	2,293.92	2,293.92	2,293.92	2,293.92	2,293.92	2,293.92	2,293.92	2,134.05		
三		净现金流量	3,059.34	0.00	-2,420.58	-737.23	647.40	641.30	538.08	538.08	538.08	538.08	538.08	538.08	538.08	1,161.87		
四		折现系数 (i=8%)		1.0000	0.9379	0.9259	0.8684	0.8041	0.7445	0.6894	0.6383	0.5910	0.5472	0.5067	0.4692	0.4365		
五		净现金流量现值	884.74	0.00	-2,270.27	-682.60	562.20	515.67	400.60	370.96	343.46	318.01	294.44	272.65	252.47	507.15		
六		采矿权出让收益评估价值	884.74	0.00	-2,270.27	-2,952.87	-2,390.67	-1,875.00	-1,474.39	-1,103.44	-759.98	-441.97	-147.53	125.12	377.59	884.74		

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

复核人：黄继

制表：彭建明

附表二

云南省永德县大雪山乡蚂蝗箐村大红岩采石场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
可采储量及矿山服务年限估算表

评估委托人：永德县自然资源局				评估基准日：2025年2月28日				单位：万立方米、万吨						
范围	资源类别	截止估算基准日2024年11月20日，评审通过累计查明资源量		累计消耗资源量	评估基准日保有资源量		可信度系数	评估利用资源量	《开发利用方案》设计损失量	采矿回采率	评估利用可采储量	贫化率	生产规模	矿山服务年限
		体积	矿石量		体积	矿石量								
云南省永德县大雪山乡蚂蝗箐村大红岩采石场建筑石料用灰岩矿拟设采矿权范围内	探明	146.60	392.80	0.00	146.60	392.80	1.00	392.80	12.22	95.00%	361.55	0.00%		
	控制	148.20	397.20	0.00	148.20	397.20	1.00	397.20	42.13		337.32			
	推断	167.70	449.40	0.00	167.70	449.40	0.80	359.52	84.08		277.64			
	合计	462.50	1,239.40		462.50	1,239.40		1,149.52	138.43		976.51		100.00	9.77



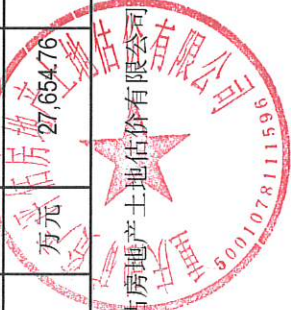
附表三

云南省永德县大雪山乡蚂蝗箐村大红岩采石场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估

销售收入估算表

评估委托人：永德县自然资源局 评估基准日：2025年2月28日 单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	生产期										
				2026.3-12	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
1	原矿产量（万吨）	万吨	976.51	83.3300	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	93.18
2	销售价格（不含税价）			28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32
3	年销售收入	万元	27,654.76	2,359.91	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,638.86



评估机构：重庆融融资产评估房地产土地估价有限公司 复核人：黄继 制表：彭建明

附表四

云南省永德县大雪山乡蚂蝗箐村大红岩采石场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表

评估委托人：永德县自然资源局			《开发利用方案》设计投资			评估基准日：2025年2月28日			单位：人民币万元		
《开发利用方案》设计投资			评估采用投资						备注		
项目编号	项目名称	投资额	项目编号	项目名称	投资额						
1	剥离（开拓）工程	40.00	1	剥离（开拓）工程	43.66	投资中各项资产价格为含税（增值 税）价					
2	建筑工程	449.26	2	房屋建筑物	490.40						
3	设备及安装	1,951.90	3	机器设备	2,130.64						
4	其他费用	863.54		固定资产合计	2,664.70						
4.1	租地占用费	120.00	4	土地取得费	200.00						
4.2	林地占用费	80.00									
4.3	建设管理费	10.00									
4.4	工程监理费用	13.94									
4.5	工程设计费	50.00									
4.6	工程保险费	9.60									
4.7	可研费用	10.00									
4.8	工程勘察费	40.00									
4.9	联合试运转费	10.00									
4.10	施工图预算编制费	8.00									
4.11	竣工图编制费	10.00									
4.12	安全评价费用	20.00									
4.13	环境影响评价费用	30.00									
4.14	水土保持费用	8.00									
4.15	职业卫生评价费	4.00									
4.16	地质灾害及生态修复	200.00									
4.17	土地复垦费	160.00									
4.18	土地复垦基金	80.00									
5	工程预备费	231.33									
6	采矿权出让收费	488.25									
7	流动资金	418.79									
8	合计	4,443.07	4	合计	2,864.70						
评估机构：重庆融矿资产评估房地产估价有限公司						复核人：黄继			制表：彭建明		

附表五

云南省永德县大雪山乡蚂蝗箐村大红岩采石场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表

评估委托人：永德县自然资源局		评估基准日：2025年2月28日												单位：人民币万元	
序号	项目名称	固定资产原值	折旧年限	残值率%	折旧率(%)	2026.3-12	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	剥离工程	43.66													
	进项税额(9%)	3.61													
	原值	40.06													
	折旧费		9.77		10.24	3.42	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	4.10	3.84
	净值					36.64	32.54	28.44	24.34	20.24	16.14	12.04	7.94	3.84	-
2	残(余)值														
	房屋建筑物	490.40													
	进项税额(9%)	40.49													
	原值	449.91													
	更新改造投资	-													
3	折旧费	210.14	20	5%	4.75	17.81	21.37	21.37	21.37	21.37	21.37	21.37	21.37	21.37	21.37
	净值					432.10	410.73	389.36	367.99	346.62	325.25	303.88	282.51	261.14	239.77
	残(余)值	239.77													239.77
	机器设备	2,130.64													
	进项税额(13%)	245.12													
4	原值	1,885.52													
	更新改造投资	-													
	折旧费	1,761.35	10	5%	9.50	149.27	179.12	179.12	179.12	179.12	179.12	179.12	179.12	179.12	179.12
	净值					1,736.25	1,557.13	1,378.01	1,198.89	1,019.77	840.65	661.53	482.41	303.29	124.17
	残(余)值	124.17													124.17
5	固定资产合计	2,664.70													
	进项税额	289.21													
	原值	2,375.49													
	更新改造资金														
	折旧费合计	2,011.55				170.50	204.59	204.59	204.59	204.59	204.59	204.59	204.59	204.59	204.33
6	净值					2,204.99	2,000.40	1,795.81	1,591.22	1,386.63	1,182.04	977.45	772.86	568.27	363.94
	残(余)值合计	363.94				-	-	-	-	-	-	-	-	-	363.94

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

复核人：黄继

制表：彭建明



附表六

云南省永德县大雪山乡蚂蝗箐村大红岩采石场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估

单位成本费用估算表

评估委托人：永德县自然资源局 评估基准日：2025年2月28日 单位：人民币元/吨

《开发利用方案》取值			评估取值		备注
序号	项目	单位成本	序号	项目	
1	生产成本	19.33	1	生产成本	17.17
1.1	直接材料费	5.43	1.1	直接材料费	4.81
1.2	直接燃料及动力费	5.85	1.2	直接燃料及动力费	5.18
1.3	直接工资及福利费	4.38	1.3	直接工资及福利费	4.38
1.4	制造费用	3.67	1.4	制造费用	2.80
1.4.1	修理费	0.85	1.4.1	长期待摊销	0.00
1.4.2	折旧	2.82	1.4.2	折旧费	2.05
1.4.3	长期待摊销	0.00	1.4.3	修理费	0.75
2	管理费用	4.21	1.4.4	其他制造费用	0.00
2.1	管理人员薪酬及费用	1.12	2	管理费用	4.87
2.2	劳保费	0.09	2.1	管理人员薪酬及费用	1.12
2.3	安全措施费	3.00	2.2	安全费用	3.00
3	营业费	0.30	2.3	土地取得费摊销	0.20
			2.4	矿山地质环境保护与土地复垦费用	0.45
			2.5	其他管理费用	0.09
			3	财务费用	0.06
			3.1	利息支出	0.06
			4	销售费用	0.30
4	总成本费用	23.84	5	总成本费用	22.40
5	经营成本	21.02	6	经营成本	20.08

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司 复核人：黄继 制表：彭建明



附表七

云南省永德县大雪山乡蚂蝗箐村大红岩采石场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
总成本费用估算表

评估委托人：永德县自然资源局			评估基准日：2025年2月28日					单位：人民币万元									
序号	项目名称	合计	生 产 期														
			2026.3-12	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035					
	原矿年产量（万吨）	976.51	83.33	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	93.18		
1	生产成本	16,776.39	1,430.46	1,716.59	1,716.59	1,716.59	1,716.59	1,716.59	1,716.59	1,716.59	1,716.59	1,716.59	1,716.59	1,716.59	1,613.22		
1.1	直接材料费	4,697.02	400.82	481.00	481.00	481.00	481.00	481.00	481.00	481.00	481.00	481.00	481.00	481.00	448.20		
1.2	直接燃料及动力费	5,058.32	431.65	518.00	518.00	518.00	518.00	518.00	518.00	518.00	518.00	518.00	518.00	518.00	482.67		
1.3	直接工资及福利费	4,277.12	364.99	438.00	438.00	438.00	438.00	438.00	438.00	438.00	438.00	438.00	438.00	438.00	408.13		
1.4	制造费用	2,743.93	233.00	279.59	279.59	279.59	279.59	279.59	279.59	279.59	279.59	279.59	279.59	279.59	274.22		
1.4.1	长期待摊销	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.4.2	折旧费	2,011.55	170.50	204.59	204.59	204.59	204.59	204.59	204.59	204.59	204.59	204.59	204.59	204.59	204.33		
1.4.3	修理费	732.38	62.50	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	69.89		
1.4.4	其他制造费用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	管理费用	4,751.11	405.43	486.54	486.54	486.54	486.54	486.54	486.54	486.54	486.54	486.54	486.54	486.54	453.36		
2.1	管理人员薪酬及费用	1,093.69	93.33	112.00	112.00	112.00	112.00	112.00	112.00	112.00	112.00	112.00	112.00	112.00	104.36		
2.2	安全费用	2,929.53	249.99	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	279.54		
2.3	土地取得费摊销	200.00	17.07	20.48	20.48	20.48	20.48	20.48	20.48	20.48	20.48	20.48	20.48	20.48	19.08		
2.4	矿山地质环境保护与土地复垦费用	440.00	37.55	45.06	45.06	45.06	45.06	45.06	45.06	45.06	45.06	45.06	45.06	45.06	41.99		
2.5	其他管理费用	87.89	7.50	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	8.39		
3	财务费用	62.11	5.30	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	5.93		
3.1	利息支出	62.11	5.30	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	6.36	5.93		
4	销售费用	292.95	25.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	27.95		
5	总成本费用	21,882.56	1,866.19	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,100.46		
6	经营成本	19,608.90	1,673.32	2,008.06	2,008.06	2,008.06	2,008.06	2,008.06	2,008.06	2,008.06	2,008.06	2,008.06	2,008.06	2,008.06	1,871.11		

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

复核人：黄继

制表：彭建明



附表八

云南省永德县大雪山乡蚂蝗箐村大红岩采石场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估

税费估算表

评估委托人：永德县自然资源局				评估基准日：2025年2月28日				生 产 期											单位：人民币万元
序号	项目	税率	合计	2026.3-12	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035						
1	原矿年产量（万吨）		976.51	83.33	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	93.18						
2	销售收入		27,654.76	2,359.91	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,832.00	2,638.86						
3	总成本费用		21,882.56	1,866.19	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,239.49	2,100.46						
4	应纳增值税		1,942.50	0.00	129.77	228.54	228.54	228.54	228.54	228.54	228.54	228.54	212.95						
4.1	销项税	13%	3,595.12	306.79	368.16	368.16	368.16	368.16	368.16	368.16	368.16	368.16	343.05						
4.2	进项税	13%	1,363.40	116.35	139.62	139.62	139.62	139.62	139.62	139.62	139.62	139.62	130.10						
4.3	抵扣进项税额		289.21	190.44	98.77														
5	销售税金及附加		1,775.90	141.59	177.71	183.64	183.64	183.64	183.64	183.64	183.64	183.64	171.11						
5.1	城市维护建设税	1%	19.46	0.00	1.30	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.29	2.13						
5.2	教育费附加	3%	58.30	0.00	3.89	6.86	6.86	6.86	6.86	6.86	6.86	6.86	6.39						
5.3	地方教育费附加	2%	38.85	0.00	2.60	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.57	4.26						
5.4	资源税	6%	1,659.29	141.59	169.92	169.92	169.92	169.92	169.92	169.92	169.92	169.92	158.33						
6	应纳税所得额		3,996.30	352.12	414.80	408.87	408.87	408.87	408.87	408.87	408.87	408.87	367.29						
7	应纳所得税	25%	999.08	88.03	103.70	102.22	102.22	102.22	102.22	102.22	102.22	102.22	91.82						

评估委托人：永德县自然资源局 评估基准日：2025年2月28日 单位：人民币万元

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

复核人：黄继

制表：彭建明

