

《云南省永德县永康镇大送归采石场建筑石料用石灰岩矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	云南省永德县永康镇大送归采石场建筑石料用石灰岩矿采矿权出 让收益评估报告
矿种	建筑石料用石灰岩
评估目的	为永德县自然资源局确定采矿权出让收益底价提供参考意见
出让机关	永德县自然资源局
评估委托人	永德县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.3029km ²
资源储量合计	保有（控制+推断）资源量 5,775.00 万吨
生产规模	120.00 万吨/年
矿山理论服务年限	31.96 年
评估服务年限	30.00 年（含基建期 1.00 年）
产品方案	建筑用公分石、瓜子石和石粉等建筑石料
采矿技术指标	采矿回采率 95%，生产规模 120.00 万吨/年；评估计算年限 30.00 年，其中：矿山服务年限 29.00 年，基建期 1.00 年。
评估拟动用资源量	5,239.73 万吨
原矿销售价格（不含税）	30.97 元/吨
折现率	8.00%
评估价值	4,185.04 万元人民币，大写人民币肆仟壹佰捌拾伍万零肆佰元整。
评估基准日	2024 年 5 月 31 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	李双喜
项目负责人	彭建明
签字评估师	彭建明、陈静