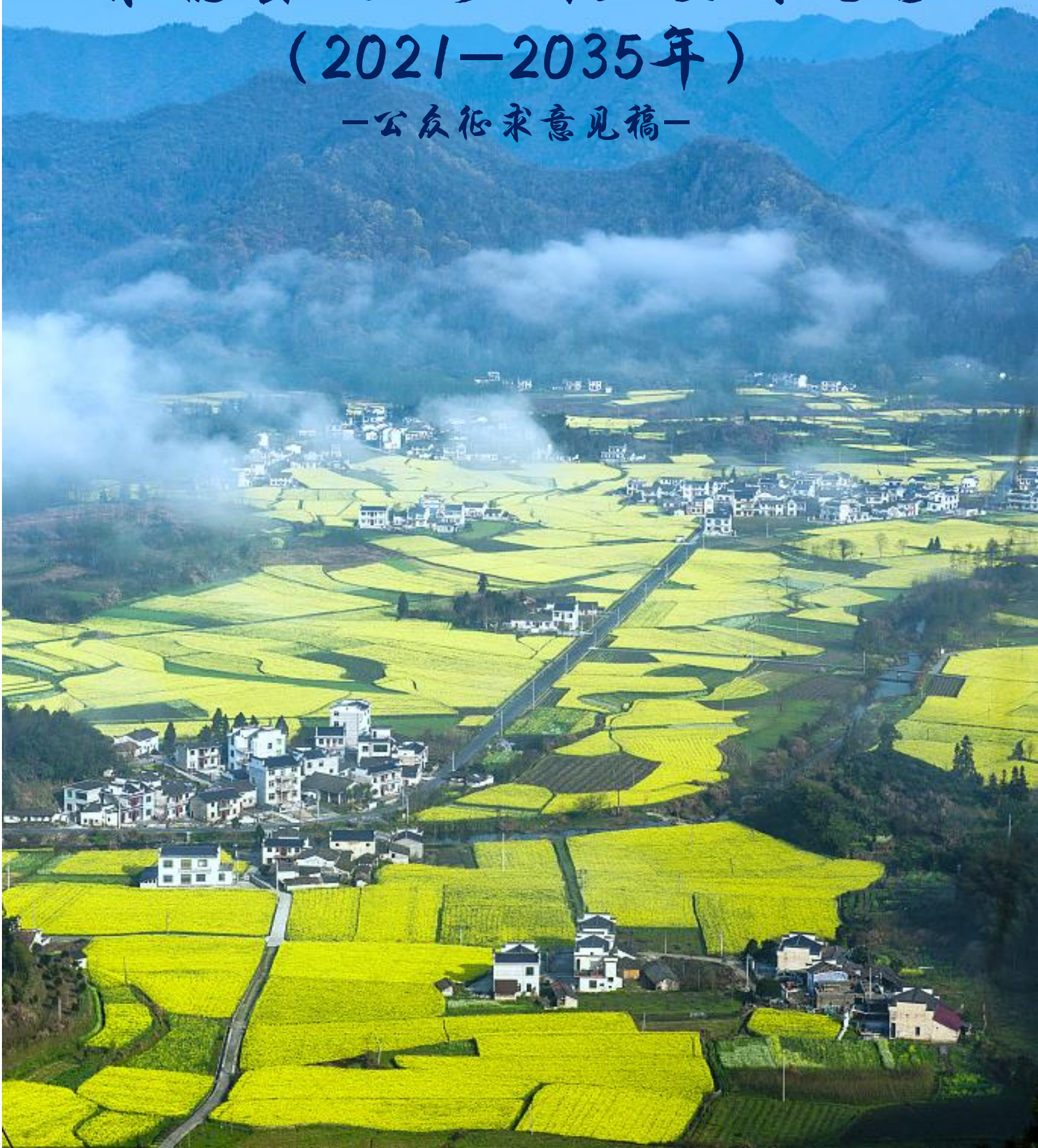


永德县大山乡国土空间规划 (2021—2035年)

—公众征求意见稿—



— 前言 —

大山乡位于永德县南部，下辖8个行政村，国土面积172.74平方千米，东接班卡乡、崇岗乡，西与德党镇相连，南与崇岗乡毗邻，北与班卡乡、永康镇接壤，地形呈两条河谷三面坡。明清时期，属于原镇康的上十户地，1973年建乡。

为贯彻落实党的二十大精神和中共中央、国务院《生态文明体制改革总体方案》的要求，以习近平总书记关于云南工作的“三个定位”为统领，全力推进乡村振兴示范区、兴边富民示范区、国家可持续发展示范区建设，着力提升大山乡国土空间治理体系和治理能力现代化水平，促进经济社会全面、协调、可持续发展，特编制《永德县大山乡国土空间规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是大山乡空间发展的指南，是对临沧市、永德县国土空间总体规划及空间发展战略的细化落实，是实施空间治理、促进高质量发展的基础政策，是编制城镇开发边界内详细规划和实用性村庄规划的依据，为实施国土空间用途管制提供基本依据，也是开展全域国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、进行各项建设等的法定依据。

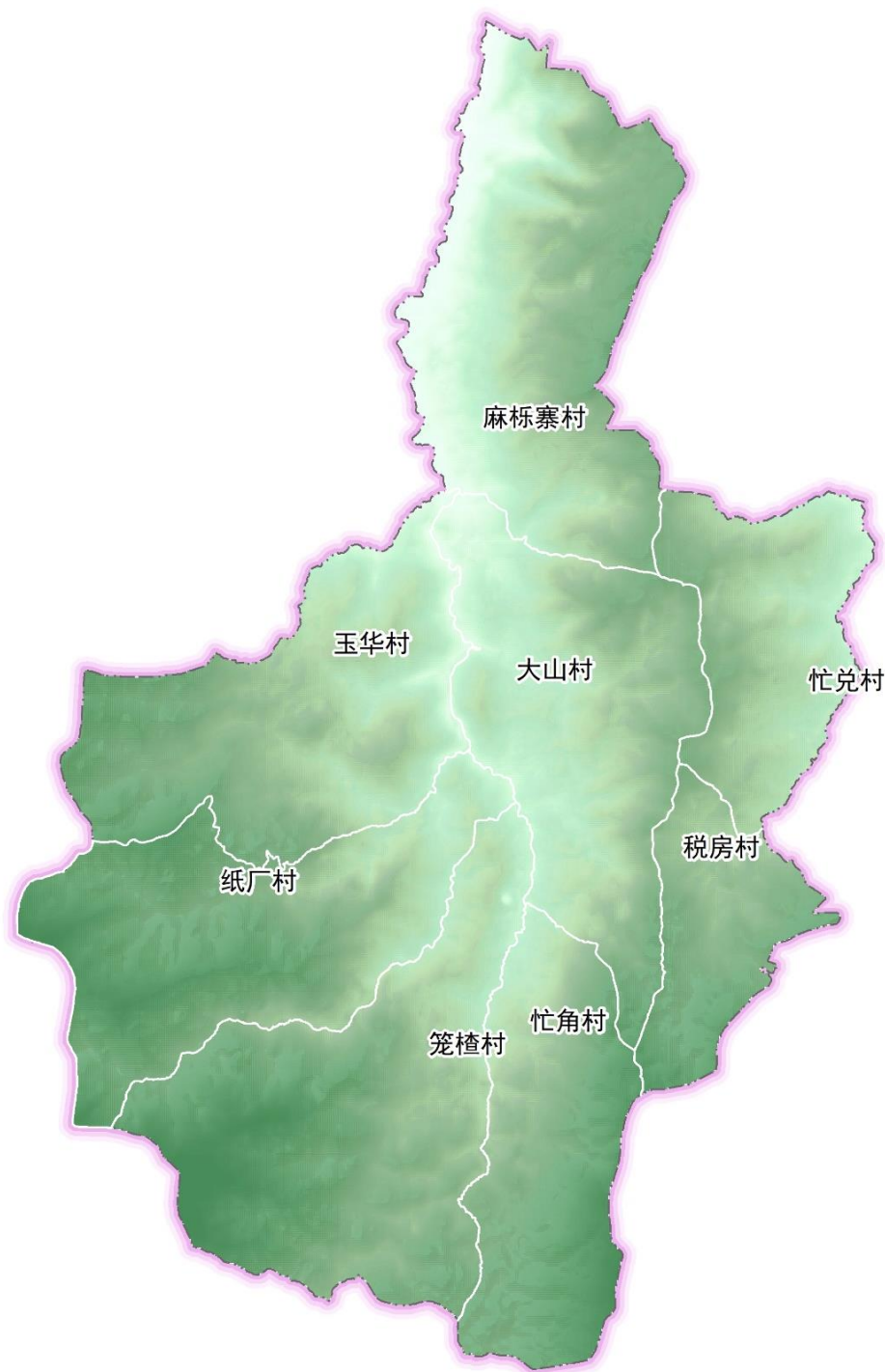
规划范围与期限

规划范围

- 乡域行政辖区内172.74平方公里，包括大山村、忙角村、笼楂村、纸厂村、玉华村、麻栎寨村、忙兑村、税房村8个行政村。

规划期限

- 规划基期年为2020年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年。



目录 CONTENTS

- 01 发展定位与规划目标
- 02 优化国土空间布局
- 03 资源保护与利用
- 04 镇村统筹发展
- 05 基础设施支撑体系
- 06 彰显历史文化魅力
- 07 推进生态修复和国土综合整治
- 08 中心镇区规划
- 09 建立规划实施保障机制



01

发展定位与规划目标

1.1发展定位

立足大山发展实际，突出“丰亨豫大•仁者乐山”的特色生态小镇品牌定位，落实临沧市国土空间总体规划、永德县国土空间总体规划等上位规划对大山乡的定位和要求，以高质量发展为主线，确定大山乡的发展定位为：

**高原特色农产品种植和养殖产业强乡
温泉休闲度假农旅小镇**



1.2规划目标

2025年

- 生态保护红线和永久基本农田保护线得到严格落实
- 脱贫攻坚成果得到全面巩固
- 农业现代化体系建设成效显著
- 城乡基本公共服务设施明显改善
- 自然与历史文化资源得到有效保护和传承

2035年

- 乡村振兴取得决定性进展
- 农业农村现代化基本实现
- 基本公共服务设施均等化得到实现
- 自然与历史文化资源特色魅力充分彰显
- 城乡融合发展格局基本形成
- 生态绿色更加彰显，生态空间更加牢固



1.3开发保护策略

1

保护优先、绿色发展

落实最严格的耕地保护制度、生态保护制度和节约用地制度，坚持保护优先、节约优先，严控增量、盘活存量，促进城乡发展由外延扩张向内涵提升转变，推动形成绿色发展方式和生活方式。

2

城乡融合、协调发展

以乡级作为实施乡村振兴的抓手，统筹优化空间布局，促进城乡要素平等交换和公共资源均衡配置，构建和谐城乡关系。

3

以人为本、注重品质

以人为本、注重品质。坚持“以人民为中心”，把人民对美好生活的向往作为出发点和落脚点，充分考虑经济社会发展目标和发展阶段，保障公共服务和公共空间供给，提升人居环境品质，为解决发展不平衡不充分的矛盾提供空间保障，不断提升城乡居民幸福感、获得感。

4

传承文化、彰显特色

充分认识自然与人文禀赋，深入挖掘历史文化资源，保护自然山水格局，延续文脉，突出地域特点、文化特色、时代特征，建设富有活力的特色城镇和有文化底蕴、有田园乡愁的美丽乡村，增强大山人民的文化认同感和归属感。

5

侧重实施、加强联动

明确对详细规划的指导要求，加强上下联动，乡级规划可与乡域内控制性详细规划同步编制，确保乡级国土空间规划的可实施和城乡发展的可持续。



The background of the slide is a photograph of a mountainous landscape at sunset. The sky is filled with warm, golden and orange light from the setting sun, which is partially obscured by the silhouettes of distant mountain ranges. The foreground shows more detailed mountain terrain with some greenery and small settlements.

02

优化国土空间布局

2.1强化空间底线管控

生态保护红线

【2277.02公顷】

自然保护地核心保护区原则上禁止人为活动，其他区域严格禁止开发性、生产性建设活动，在符合现行法律法规前提下，仅允许对生态功能不造成破坏的有限人为活动。

永久基本农田

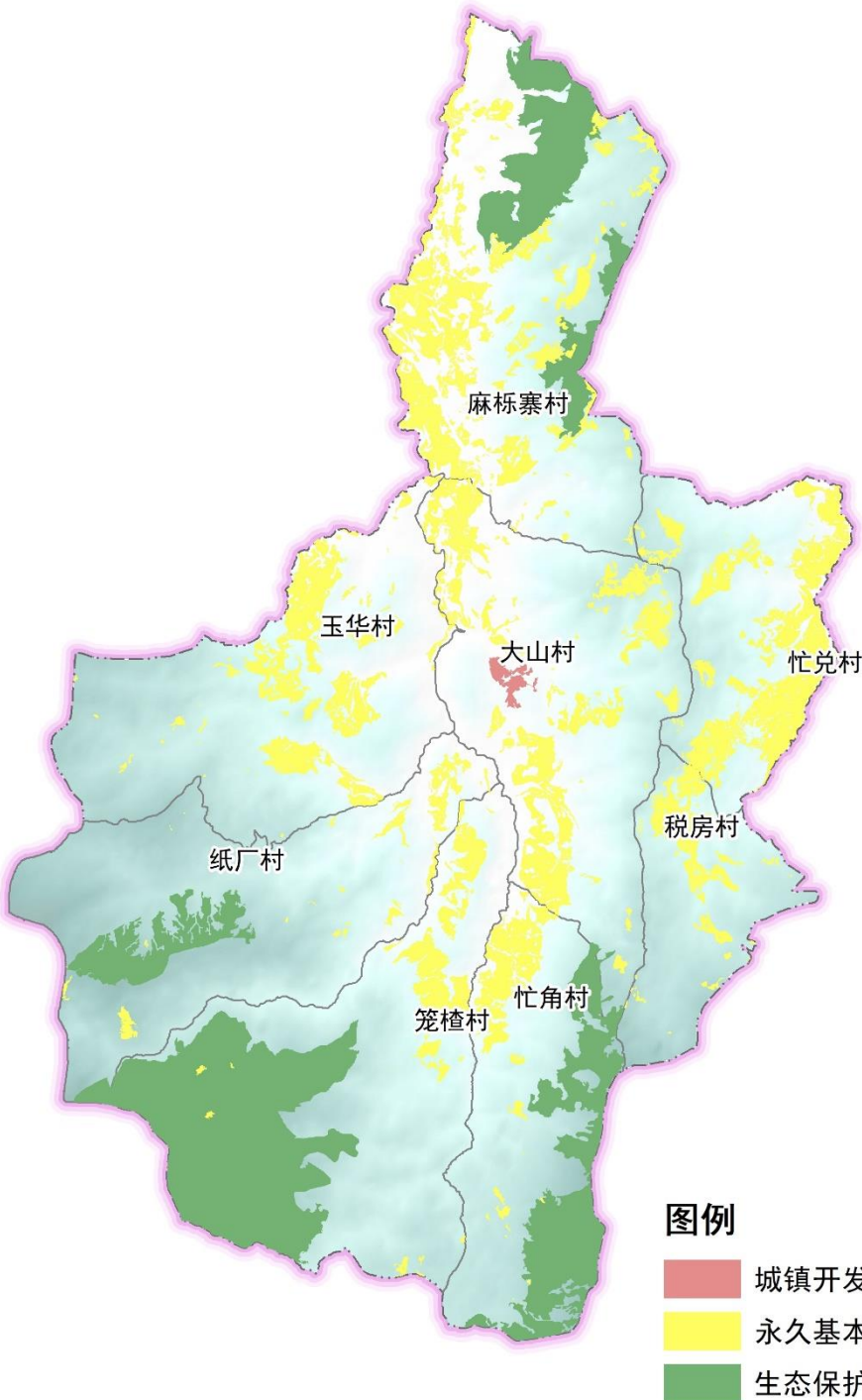
【1785.07公顷】

严格落实耕地和永久基本农田保护任务，保障国家粮食安全和重要农产品供给，确保永久基本农田数量不减、质量不降、布局稳定。

城镇开发边界

【28.89公顷】

实行“详细规划+规划许可”的管制方式，加强与水体保护线、绿地系统线、基础设施建设控制线、历史文化保护线等控制线的协同管控。



2.2构建开发保护新格局

构建“一心两轴一带多点”的国土空间总体格局



一心

- 乡驻地作为公共服务中心和商贸中心



两轴

- 沿永德县链子桥至勐简高速公路、施孟二级路作为经济发展主轴



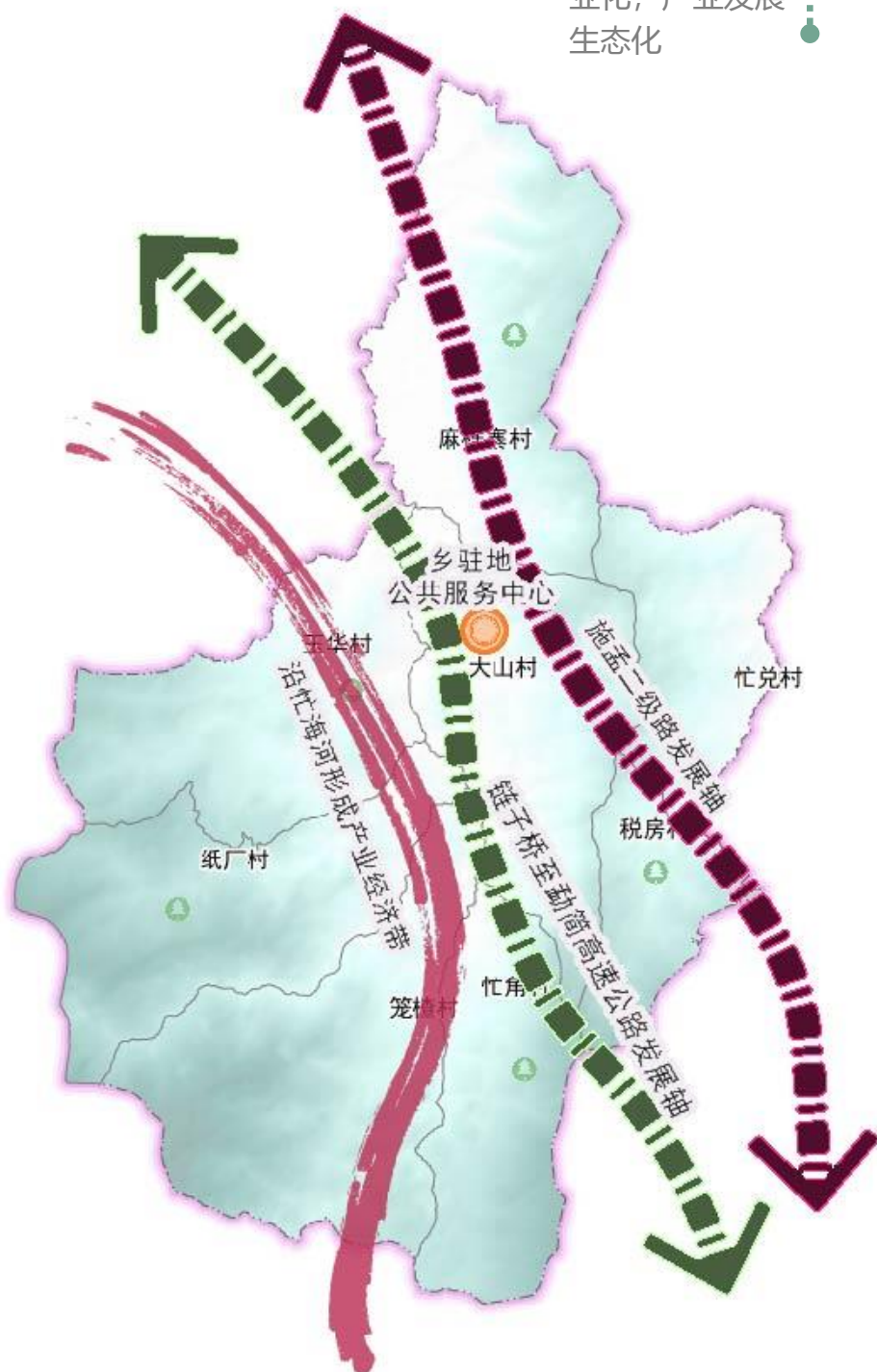
一带

- 沿忙角河形成产业经济带，巩固发展茶叶、烤烟、核桃、坚果、甘蔗，优化畜牧业，实现生态建设产业化，产业发展生态化



多点

- 依托玉华和怕红温泉、户威猴子沟、石缸箐景区、亮山有机古茶山、纸蒸沟遗址、忙简古宅、税房溶洞群、笼楂挂蜂崖、纸厂仙人洞、亮山拉祜湿地观鹿园、税房坝子等自然景观及历史文化资源，完善基础配套设施，发展乡村旅游



2.3 塑造高原特色农业空间

围绕“**果糖茶菜烟畜**”等高原特色优势产业，按照“**大产业+新主体+新平台**”的发展思路，构建“**一核两带三区**”的绿色现代农业空间格局。

一核

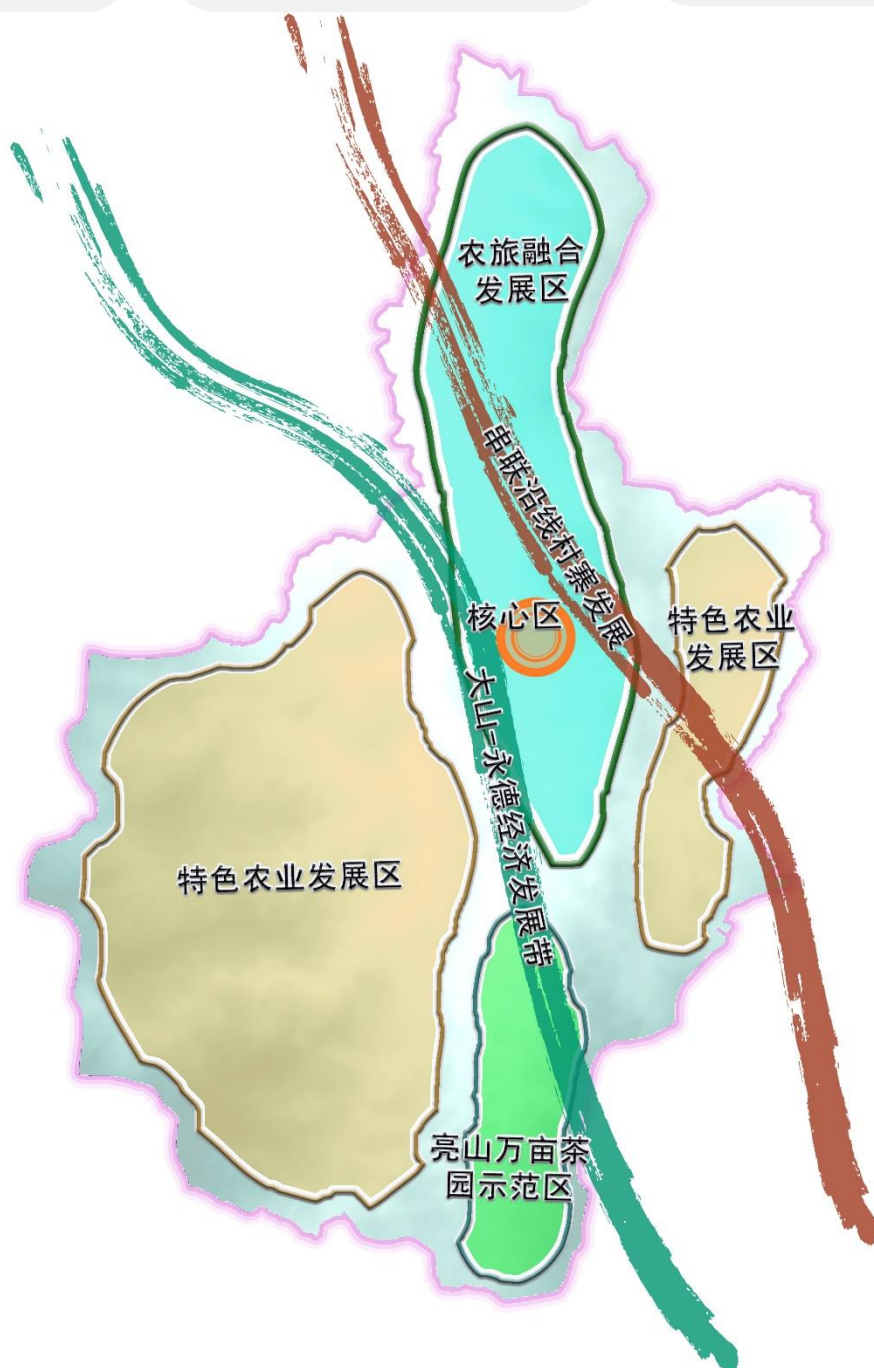
乡驻地为核心，重点发展农产品精深加工、旅游服务、商贸物流等二三产业核心区

两带

依托永德县链子桥至勐简高速公路，形成大山-永德、大山-临沧经济发展带；依托施孟二级路城镇发展带，串联沿线村寨发展

三区

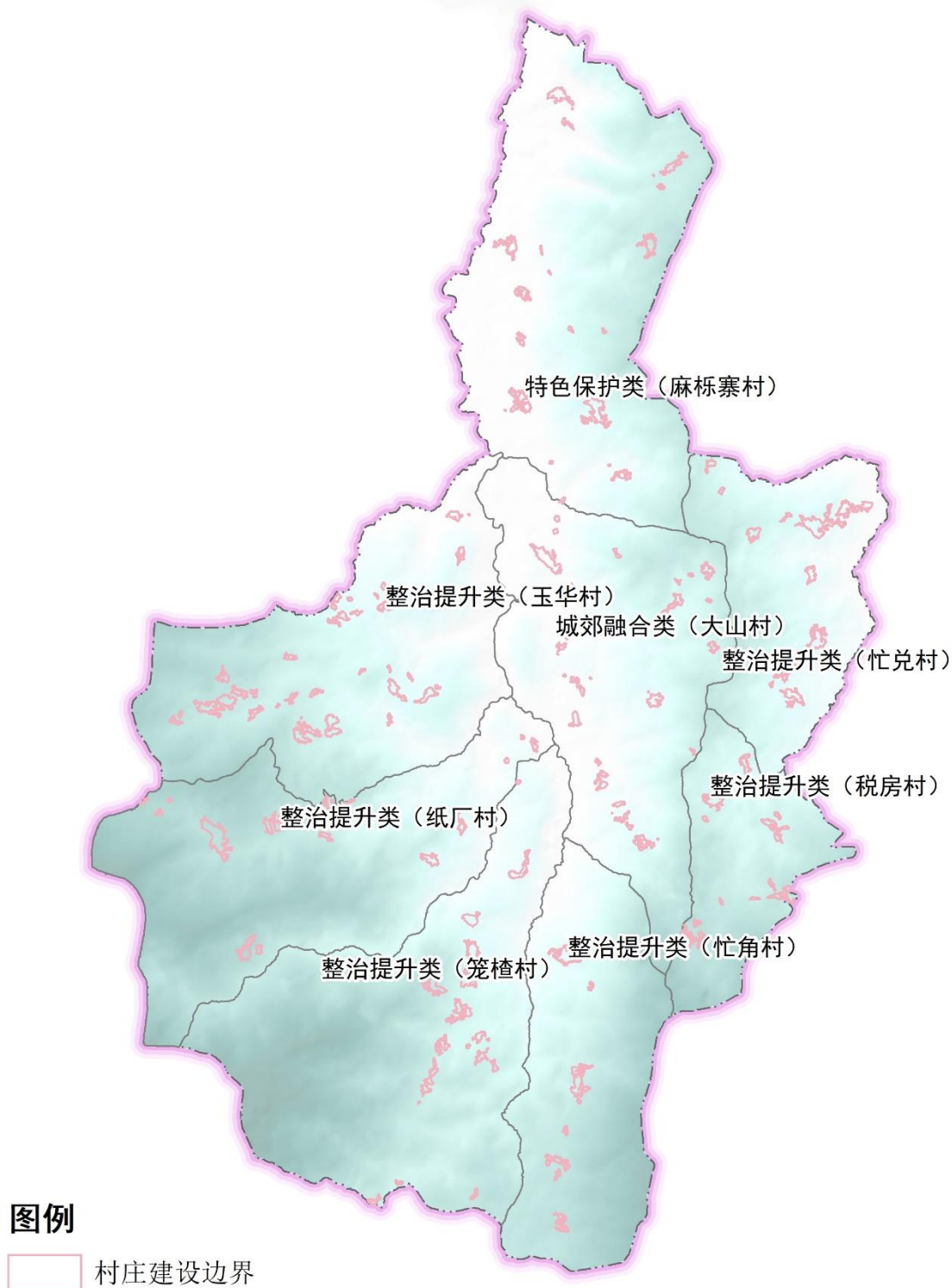
- ✓ 特色农业发展区
- ✓ 农旅融合发展区
- ✓ 亮山万亩有机古茶园示范区



2.3 塑造高原特色农业空间

➤ 划定村庄建设边界，引导村庄建设集聚发展。

以“缩减零散自然村、搬迁地质灾害村、保护文化村、培育中心村”为基础，合理预测村庄规模、充分尊重村民意见，按照与永久基本农田保护线、生态保护红线、城镇开发边界不交叉、不重叠，与各类保护线统筹协调科学划定。



2.4筑牢生态安全空间格局

构建“一屏一廊多点”的生态安全格局



一屏

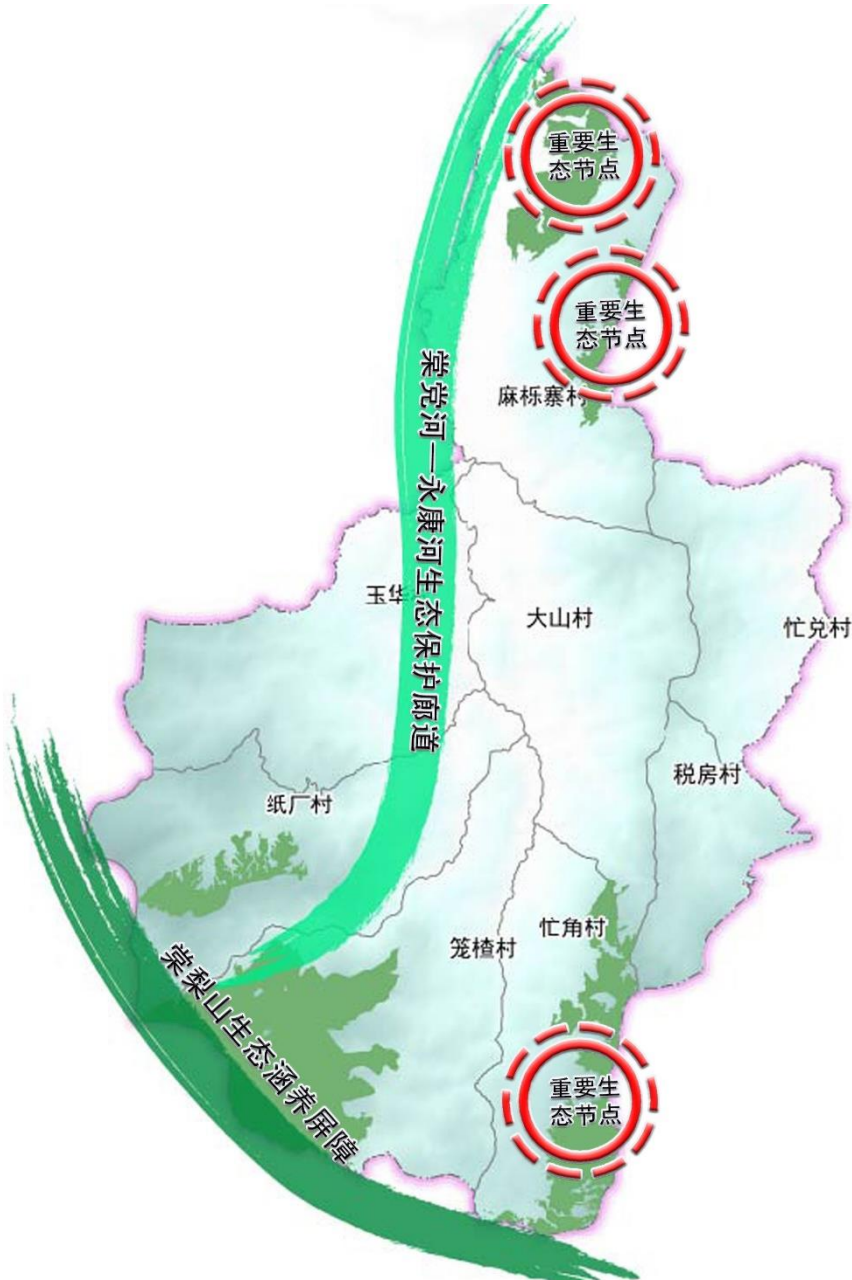


一廊



多点

- 即棠梨山生态涵养屏障，分布于乡域西南部，以水源涵养、水土保持为主导功能。该区域应加强生态保育，发展以水源涵养林为主的生态林业，防止水土流失，提升区域生物多样性维护和区域水土保持功能
- 即德党河—永康河生态保护廊道，建设以德党河、永康河为连接生态源地与生态节点的廊道，保护和修复重要节点，连通乡域内自然生态用地，提升治理生态环境，保障区域生态安全
- 即以乡域内生态保护红线区域、饮用水水源保护地等生态保护重要区域为重要生态节点。以维持生态系统完整性、生态廊道连通性，提升区域生物多样性维护和水土保持功能，保障生态安全



2.4筑牢生态安全空间格局

将重要的自然生态系统、自然景观划入自然保护地，建设以**云南永德棠梨山省级森林公园**为主体的自然保护地体系。



云南永德棠梨山省级森林公园

云南永德棠梨山省级森林公园总面积为11155.58公顷，涉及大山乡、德党镇、勐板乡、永康镇，其中位于大山乡域面积为1067.05公顷，占比9.57%。



2.5国土空间规划分区与管控

农田保护区

- 是永久基本农田相对集中需严格保护的区域，占全乡国土面积的13.23%。
- 农田保护区严格落实永久基本农田保护相关管控要求，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。

生态保护区

- 是具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必需强制性严格保护的自然区域，即生态保护红线集中划定的区域，占全乡国土面积的13.22%。
- 按照生态保护红线和自然保护地相关要求相应要求实行严格管控。

生态控制区

- 是生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域，占全乡国土面积的5.42%。
- 严格遵守河道、天然林、公益林等各类生态空间保护要求，实施生态治理，优先保障生态环境建设和发挥生态效益的土地供给。

城镇发展区

- 即城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，占全乡国土面积的0.17%。
- 实行“详细规划+规划许可”的管理方式，合理安排规划指标和年度计划，统筹增量与存量用地，促进土地节约利用。

乡村发展区

- 为农田保护区外以，为满足农业发展和农民集中生活及生产配套为主的区域，占全乡国土面积的67.80%。
- 以促进农业和乡村特色产业发展、改善农民生产生活条件为导向，统筹协调村庄建设、农田和生态保护，鼓励开展农业特色产业配套设施建设和村庄建设整治；严禁集中连片的城镇开发建设。

矿产与能源发展区

- 即以能源基地、国家规划矿区或区域优势特色矿产为主、资源储量大、资源条件好、具有开发利用基础的矿集区，占全乡国土面积的0.16%。
- 矿产能源发展区内严格矿产资源开采规划准入管理，严禁在永久基本农田以及生态保护红线、水源保护区、自然保护地等环境敏感区、重要生态功能保护区内开发利用矿产资源。



03

资源保护与利用

3.1 严格耕地保护、保障粮食安全

全面贯彻落实党中央、国务院关于严格保护耕地，坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”的决策部署。通过实施巩固提升耕地质量和开发耕地后备资源等措施进一步提升粮食综合生产能力。



严格永久基本农田保护

加强永久基本农田用途管制：重点用于粮食作物种植。

严格落实永久基本农田占用补划：任何单位和个人不得擅自占用或改变用途，在后期建设中确实难以避让的必须经严格的论证、审批手续。



全面落实一般耕地用途管制

明确耕地利用优先序：永久基本农田以外的一般耕地，主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产。

全面实施耕地“进出平衡”：耕地转为其他农用地及农业设施建设用地的，应当通过土地整治途径，补足同等数量、质量的稳定耕地落实“进出平衡”。

严格落实耕地“占补平衡”：各类非农建设选址布局尽量不占或少占耕地。确需占用的，按“先补后占”和“占一补一、占优补优、占水田补水田”的要求，严格落实耕地占补平衡责任。



落实粮食生产功能区和重要农产品生产保护区

严格落实粮食生产功能区和重要农产品生产保护区划定任务，全乡两区划定1698.18公顷，其中粮食生产功能区1422.77公顷，重要农产品生产保护区275.41公顷。

3.2 加强林草湿地保护

加强林草湿地保护，持续推进整改复耕还草、荒山植树造林、城乡绿化美化行动等绿化造林项目，提升林草植被覆盖度、森林蓄积量，提升陆域生态系统碳汇能力。



加强林业资源保护

提高森林覆盖率
全面加强天然林保护和森林经营
持续强化公益林管理
推进国家木材战略储备林建设
严格保护监管林地



加强草原保护与修复

提高草原综合植被盖度和生物量
全面保护天然草原
加快退化草原治理修复



加强湿地保护与修复

健全湿地保护体系
加强湿地生态修复
提升湿地管理能力

3.3 水资源保护利用

水库工程

- 加快推进芦子场水库、考腊水库、玉华水库建设，保障农作物灌溉及农村人畜饮水。

小型供水工程

- 加快推进大山乡玉华村秧田洼小坝塘供水工程、麻栎寨青龙塘小坝塘工程、大山乡榨房山至纸厂村片区供水工程等供水工程建设，推进大山乡集镇供水工程更新改造

坝塘建设工程

- 加快推进荷泥塘坝塘、红山坝塘、栏兑沟坝塘、龙潭沟坝塘、青龙塘坝塘、响水河坝塘、渣子树坝塘、石缸箐坝塘建设。

水土流失治理

- 持续推进山洪沟综合治理，改善水土条件，坡耕地水土流失综合治理、小流域水土流失治理区、生态清洁型小流域综合治理等。

河道治理工程

- 加快推进永德县大山乡石缸箐河道治理项目、大地河治理工程、忙海河治理工程、永德县忙东河忙简段重点山洪沟防洪治理工程。

农村供水保障工程

- 在乡域实施农村饮水安全巩固提升工程，实施引调水工程、坝塘建设、水质净化及水质消毒等工程。

农村水系综合整治

- 实施永德县大山乡农村水系综合整治工程，涉及大山、忙角、笼楂、纸厂、玉华、麻栎寨、忙兑、税房8个村庄，主要通过污染源控制、水生态修复等措施，提升乡域水质。

04

镇村统筹发展



4.1 强化镇村体系结构

构建镇村空间结构

镇村职能分工

中心镇区

- 乡政府驻地（大山村）

综合型

- 大山村：全乡政治、经济、文化中心

中心村

- 玉华村、笼楂村、麻栎寨村、

农旅型

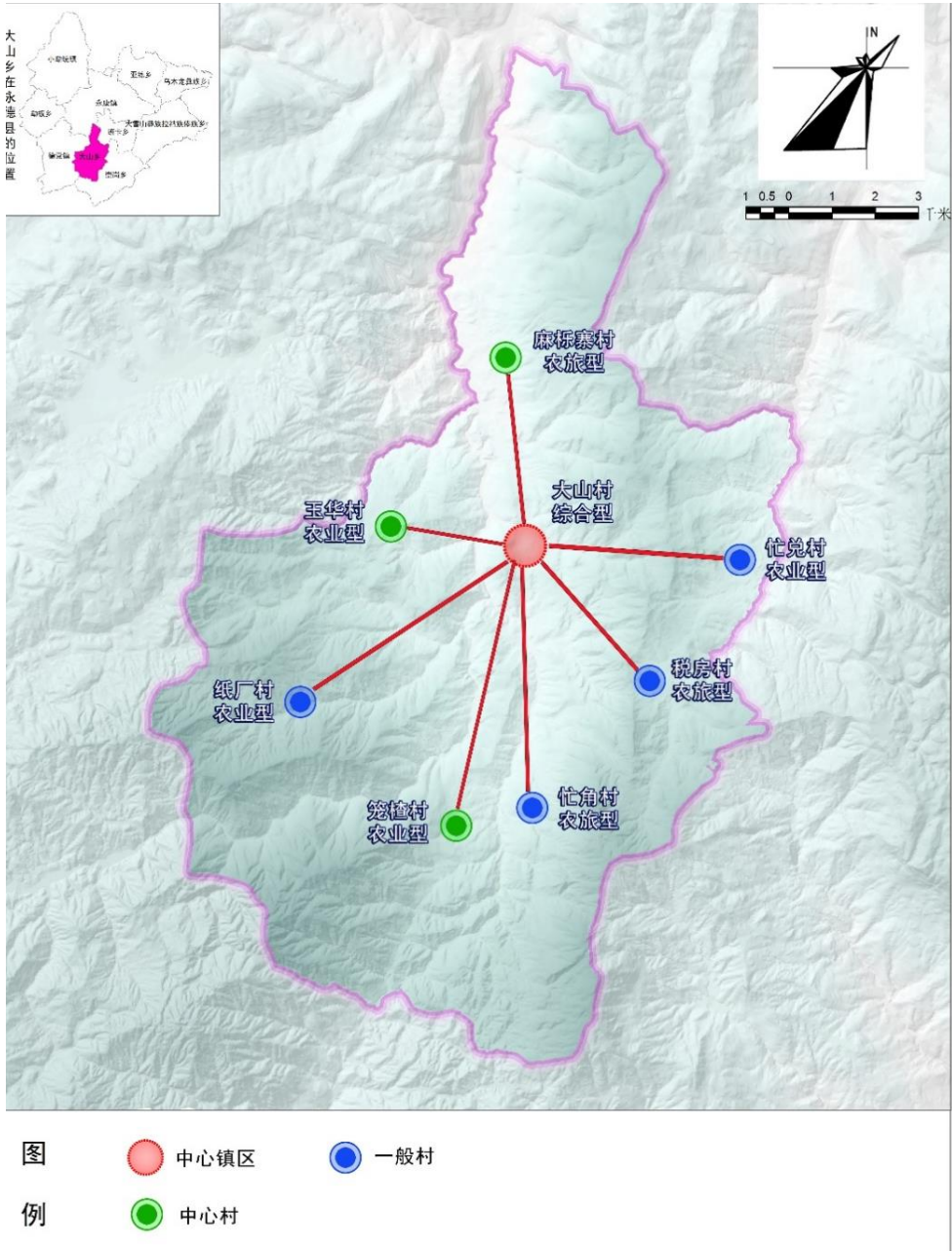
- 忙角村
- 税房村
- 麻栎寨村

一般村

- 纸厂村、忙角村、忙兑村、税房村

农业型

- 玉华村
- 笼楂村
- 纸厂村
- 忙兑村



4.2 引导村庄分类发展

分类推进村庄建设，引导村庄布局优化

城郊融合类

加快推动与城镇公共服务设施的共建共享，基础设施的互联互通，承接城镇人口和功能外溢，保障一定规模的新增建设用地。

集聚发展类

在原有规模的基础上有序推进改造提升、进一步提高村庄综合配套水平，保障一定规模的新增建设用地。

整治提升类

实施村域农村人居环境整治，用好各类存量用地开从严控制建设用地增量。

特色保护类

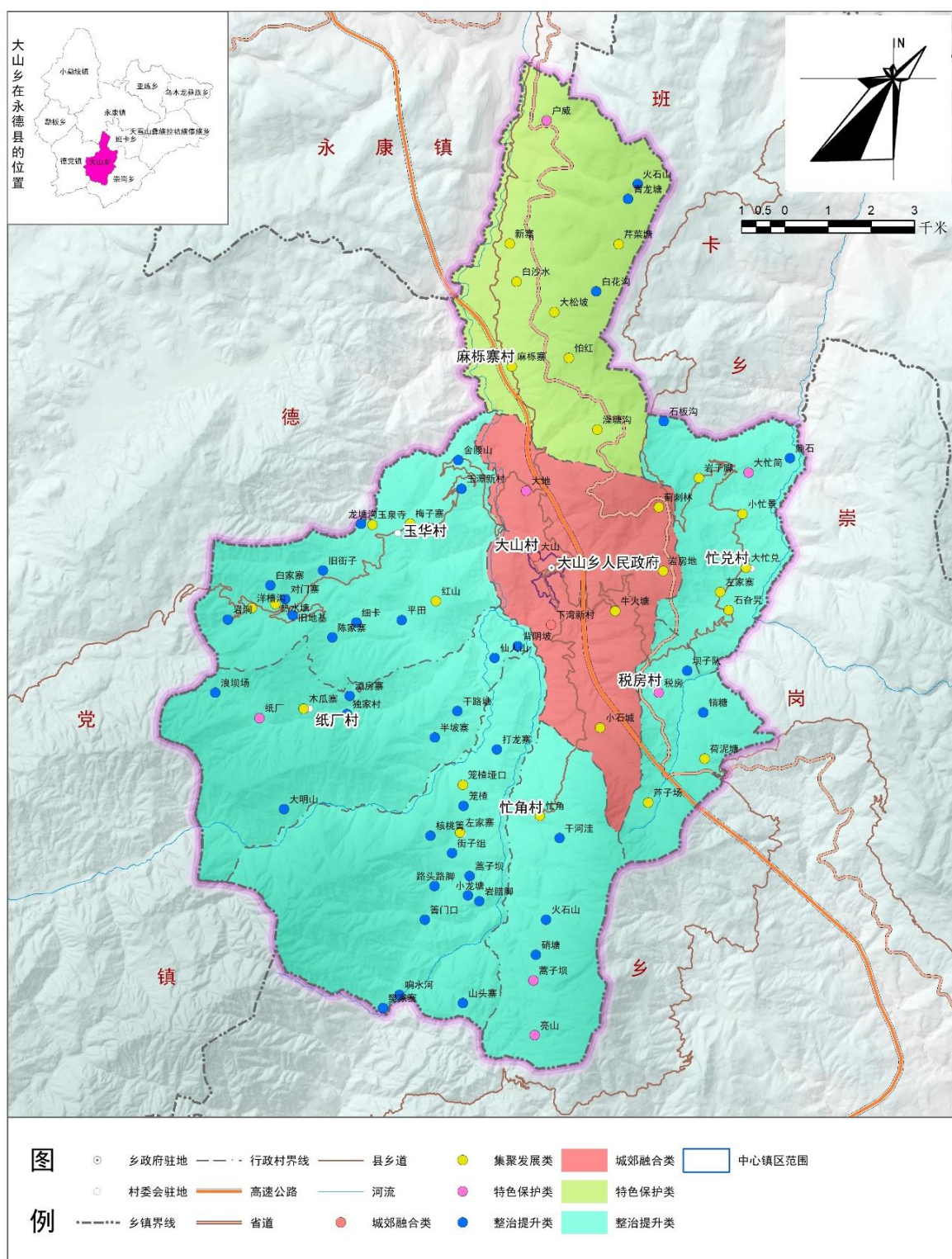
严格保护传统村落，深入挖掘村庄历史文化与特色要素，适度发展乡村旅游和特色产业，保障一定规模乡村产业发展需求。

搬迁撤并类

严格限制新建、改扩建活动，突出生态保护不修复，加强建设用地增减挂钩、“空心房”整治、废弃地的复垦利用等项目的安排。

4.2 引导村庄分类发展

- 顺应村庄发展规律和演变，根据不同村庄的地形特征、发展现状、区位条件、资源禀赋，按照城郊融合类、集聚发展类、特色保护类、整治提升类等4个类型分类推进大山乡村建设。
- ✓ **大山乡下辖8个行政村**，1个城郊融合类（大山村）、1个特色保护类（麻栎寨村）和6个整治提升类。
- ✓ **大山乡下辖69个自然村**，其中城郊融合类7个、特色保护类4个、整治提升类58个。



4.3 乡村产业布局 and 特色引导

01 产业发展战略

按照“强一、拓二、优三”的发展战略，秉承以群众增收为首要目的，坚持以产业开发为最佳途径，发展“6+1”产业，做优重点产业布局。

“强一”

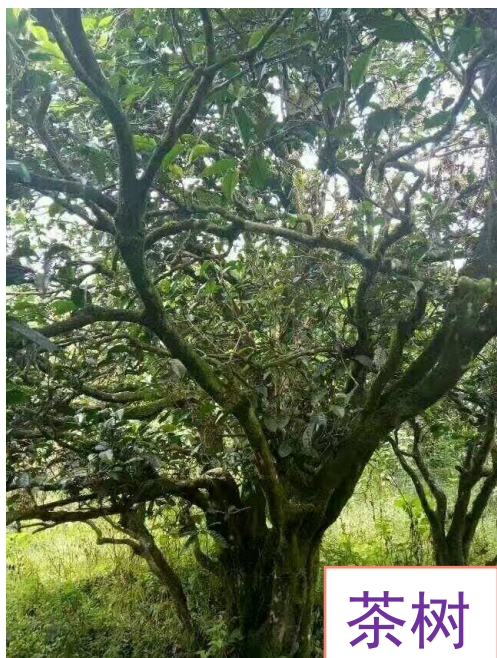
巩固烤烟产业，稳定茶叶、甘蔗、核桃、坚果产业，优化畜牧业，推广红花、蔬菜等种植，推进秋冬农业开发，发展经济林果

“拓二”

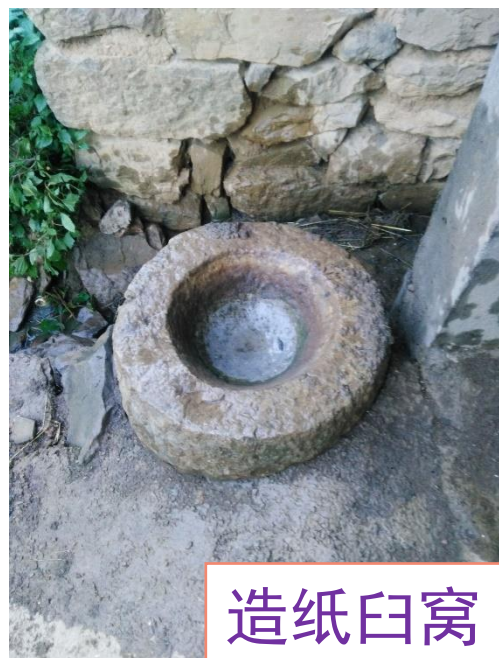
大力推进生态型能源的建设，拓宽渠道，扩大招商引资，引进一批成长性好、竞争力强的优势企业；积极培育特色农产品精深加工，引导产业向多元化发展，增强产业抗风险能力

“优三”

推进集“产、销、购、游、娱”为一体的农场、山庄、果园等的建设。以乡村旅游、农产品加工带动商贸物流业良性发展，促进一二三产业融合发展



茶树



造纸臼窝

4.3 乡村产业布局 and 特色引导

02 产业发展方向与重点

以稳粮为基础，着力发展烤烟、茶叶、甘蔗、坚果、核桃等特色优势产业，巩固发展生猪、肉牛、家禽等养殖业和水果产业，打造“一乡一品”，突出“一畜二叶三果”为主要抓手，做大做强富威农业发展有限公司等龙头企业和12个产业发展专业合作社，发展壮大农村集体经济、推进群众持续增收致富。

烤烟产业

坚定不移将烤烟作为大山经济发展、群众增收的支柱产业，坚持以“烤烟+红花”、“烤烟+豌豆”的发展模式，打造“一乡一品”和“一村一业”，力争将“烟·花”轮作模式在全县乃至全市做出示范

茶产业

培育玉华、纸厂、笼楂、忙角、税房等规模化标准茶企业，打造大山茶叶品牌，做强做大茶产业，带动冷凉山区群众持续增收致富

核桃坚果甘蔗产业

持续做好挂果核桃、坚果、甘蔗的管护和提质增效工作，谋划加工设备和品牌创建工作，打造大山核桃、坚果、甘蔗特色品牌，带动广大群众增收致富

畜牧产业

通过引建标准化养殖企业、建设标准化养殖小区、培育养殖大户和养殖示范户，规模集约化生产，淘汰杂劣品种，发展优质品种，从而带动全乡畜禽传统产业转型升级

水果产业

加大以税房、忙角、笼楂为主的冬桃、雪桃和火廉菜、树头菜，以大山、麻栎寨为主的芒果、蜜桔等果园的建设与管护力度，提高果园产出效益，确保人民群众持续创收

4.3 乡村产业布局 and 特色引导

03 产业发展定位

贯彻临沧市切实壮大“三大经济”战略和永德县“一区三园”产业空间格局，落实上位产业引导，围绕大山乡“‘丰亨豫大·仁者乐山’的特色生态小镇”的总体定位，将产业发展定位为：以稳粮为基础，稳步发展烤烟、茶叶、核桃、坚果、甘蔗等特色优势产业，巩固发展生猪、肉牛、家禽规模集约化养殖业，统筹推进红花、蔬菜等新兴产业竞相发展，依托民族文化、自然景观，促进旅游业、商贸物流业快速发展，加快城乡一二三产业融合协调发展。



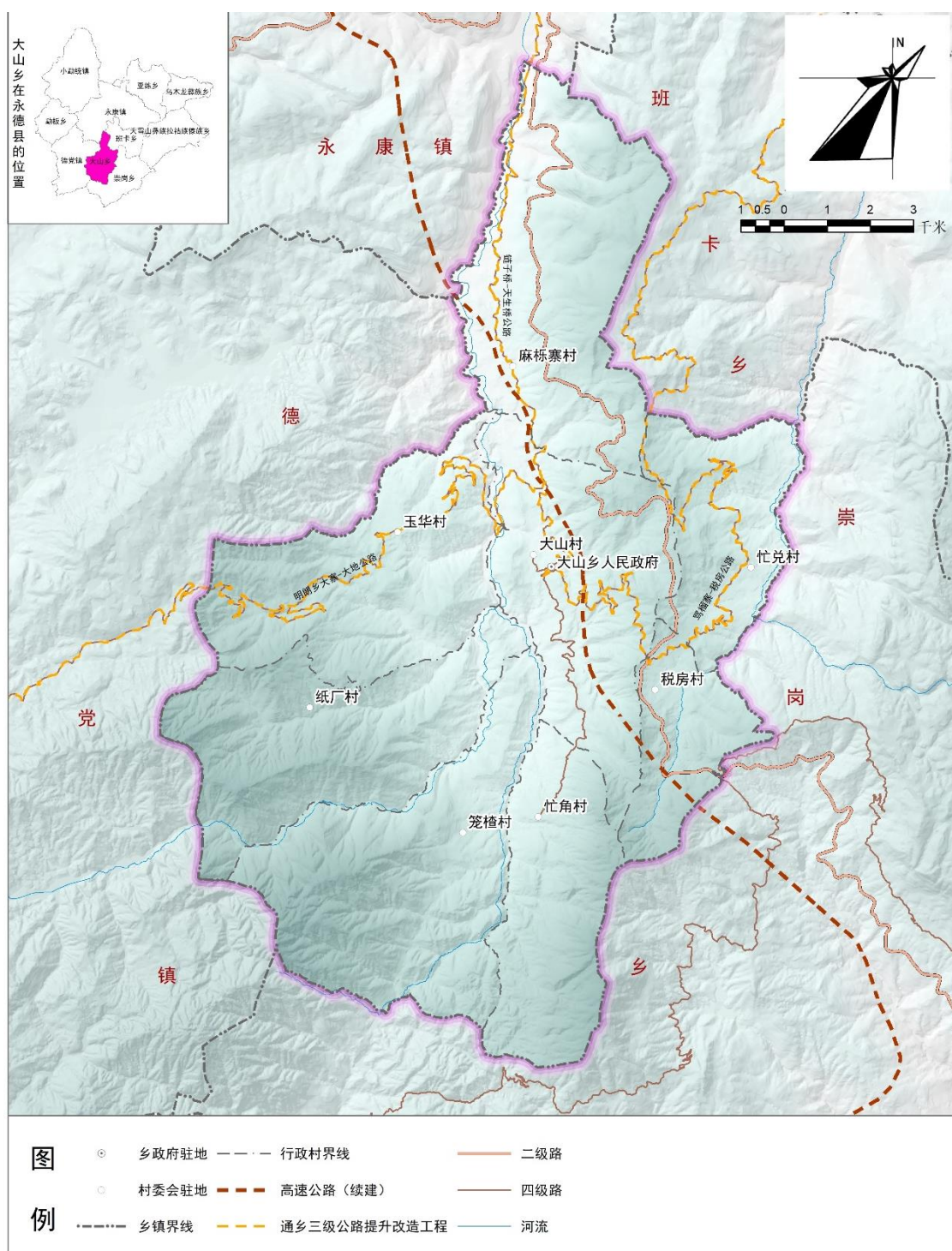
05

基础设施支撑体系



5.1打造综合交通体系

- ✓ 续建永德（链子桥）至耿马（勐简）高速公路, 打通大山出乡大通道。
- ✓ 升级改造省道S238链子桥至崇岗段, 实现“大交通”促进“大旅游”目标。
- ✓ 推进重要乡域县乡道升级改造, 实施链天线、骂税线、大地线通乡公路“四改三”工程, 大力推动30户以上自然村通硬化路、行政村通双车道建设, 确保在打通出乡大通道的目标下, 保障全乡到村到组毛细血管畅通。
- ✓ 依托永勐高速、省道施孟线, 加快大山休息驿站、高速公路出口物流仓储等项目的建设。



5.2完善公共服务设施

建立覆盖全域的“**中心镇区—中心村—一般村**”的三个层次的公共服务设施体系，明确不同层次的文化、教育、医疗卫生、体育、社会福利设施和其他设施六类公共服务设施配置标准。

中心镇区	中心村	一般村
乡政府驻地（大山村） 职能：乡域的行政、经济、文化、体育、医疗中心，为居民提供日常生活服务，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。 主要设施配置：初中、小学、幼儿园、文体活动中心、卫生服务中心、中小型养老设施、市场等。	玉华村、笼楂村、麻栎寨村 职能：主要承担村委会的行政、文化、基础教育、体育、医疗等综合服务功能。 主要设施配置：小学、幼儿园、卫生室、市场、文化站、运动健身场地、停车场地等。	纸厂村、忙角村、忙兑村、税房村 职能：基层村级公共服务点主要满足基本生活需求，承担健身场地、村卫生室等服务功能。 主要设施配置：幼儿园、村民活动中心、小型文化站、运动健身场地等。



5.3健全市政基础设施

构建布局合理、设施配套完备、绿色低碳、智慧高效的市政基础设施体系。

供水工程

形成给水规划城乡一体化，完善联网供水体系
完善给水管网布局，全面提升水厂、输水、配水环节安全保障水平

污水工程

实施雨污分流排水体制，乡域污水处理率稳步提升
结合地形地势合理布局污水管道，推进水环境综合治理

电力工程

增强片区内供电能力，均衡片区供电配置，实现片区电网互连，电容互补，
对乡驻地周边村落提供电力保障

电信工程

提高市话、农话普及率、装机总量，规划扩建增容驻地电信模块所

环卫体系

规划在乡政府驻地新建垃圾中转站1个，完善环卫收运系统；乡域内实施公厕改造建设，发展无害化公厕。

5.4构建防灾减灾体系

按照“平灾结合、平战结合、以防为主、防治结合、快速反应、措施有效”的原则，在完善单一灾种防御能力的基础上，建立和健全大山乡灾害应对韧性体系，有效保护人民生命财产。



抗震防灾

抗震设防标准为8度。在各个村委会和自然村设置不少于每人3平方米的空地作为避震疏散场地，作为避震疏散通道的主要道路不低于6米。所有建设工程必须按此抗震设防标准进行抗震设防。



防洪排涝

规划区的防洪标准重现期取30~50年，近期防洪重现期为30年，随着规划区的发展，远期防洪重现期为50年。



消防规划

规划乡驻地新建一个二级乡镇专职消防队，满足镇区消防安全的需要。在各个自然村之间设立消防隔离带，各个行政村设置消防水池作为消防供水设施，储量不低于50立方米，采取措施保证消防供水压力。消防通道主要依赖于各个自然村的主要道路系统，道路宽度不低于4米。



人防工程

贯彻“长期准备、重点建设、平战结合”的人民防空建设方针，全面提高镇区整体防护能力；
中心镇区人均掩蔽工程使用面积不低于1.5平方米。



06

彰显历史文化魅力



6.1 构建历史文化保护与展示格局

建立**以传统村落为核心，文物保护单位、历史建筑为节点，非物质文化遗产为补充**的历史文化保护体系。



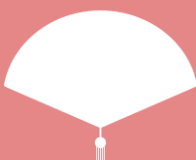
传统村落

纸厂、大忙简2个中国传统村落。



文物保护单位

2处县级文物保护单位：
大忙简杨家宅
大山纸厂乡土建筑群



非物质
文化遗产

县级非物质文化遗产代
表性项目15项



6.2塑造多元文化传承发展序列

□ 明确非物质文化遗产保护原则

以人为本
活态传承

分级保护
抢救濒危

整体保护
真实传承

保护优先
协调发展

严格执行《中华人民共和国非物质文化遗产法》、《云南省非物质文化遗产保护条例》等相关法律法规规定，保护非物质文化遗产。

加大普查力度，建立相应数据库的构建，以视频和文字的形式记录马上就要流失的非物质文化遗产，为后期的保护、传承工作提供有力支持。



An aerial photograph of a terraced hillside undergoing ecological restoration. The terraces are covered with white plastic mulch, and the surrounding landscape is hilly and mountainous under a clear blue sky.

07

推进生态修复和国土综合整治

7.1生态修复

森林生态空间修复



- 落实上位规划，大山乡规划实林草生态保护与修复项目232.71公顷。

水环境和水生态修复



- 落实上位规划，积极推进水环境生态修复保护，提高水生生物多样性。全乡确定水环境和水生态修复的重点区域面积571.51公顷。

生物多样性保护修复



- 落实上位规划，大山乡规划开展永德县棠梨山省级森林自然公园生物多样性保护和修复项目920.90公顷，实施生态廊道建设项目296.90公顷。

石漠化治理



- 落实上位规划，大山乡规划实施石漠化综合治理项目240.69公顷，实施陡坡地生态治理项目2.22公顷。

水土流失治理



- 落实上位规划，大山乡规划开展水土流失综合治理项目6955.26公顷。实施水土流失综合治理，以小流域为单元，开展坡耕地治理，有效遏止区域水土流失。

矿山生态修复



- 落实上位规划，大山乡规划开展永德县玉华采石场矿山地质环境恢复治理项目，恢复治理规模72.96公顷。

7.2国土综合整治

农用地整理

- 统筹推进耕地提质改造、低效林草地和园地整理，开展土地平整与改造、配套完善农田水利设施、修建田间道路、营造防护林等措施，增加耕地数量，提高耕地质量，改善农田生态。
- 规划耕地提质改造及补充耕地项目6个，整治规模1146.02公顷。

高标准农田建设

- 立足农业资源特色和光热条件优势，加强旱改水、坡改梯力度，通过开展田块整治、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护、农田输配电等农田基础设施建设，提高耕地集中连片程度，增强农用地生产功能。
- 到2035年，大山乡规划实施高标准农田建设规模1101.99公顷。

建设用地整治

- 盘活村庄闲置、低效建设用地，结合“多规合一”实用性村庄规划，优化一、二、三产业用地布局，稳妥有序推进集体经营性建设用地入市，保障农村新产业、新业态用地，助力乡村振兴。
- 规划农村建设用地整理项目1个，预计拆旧区复垦规模62.36公顷。

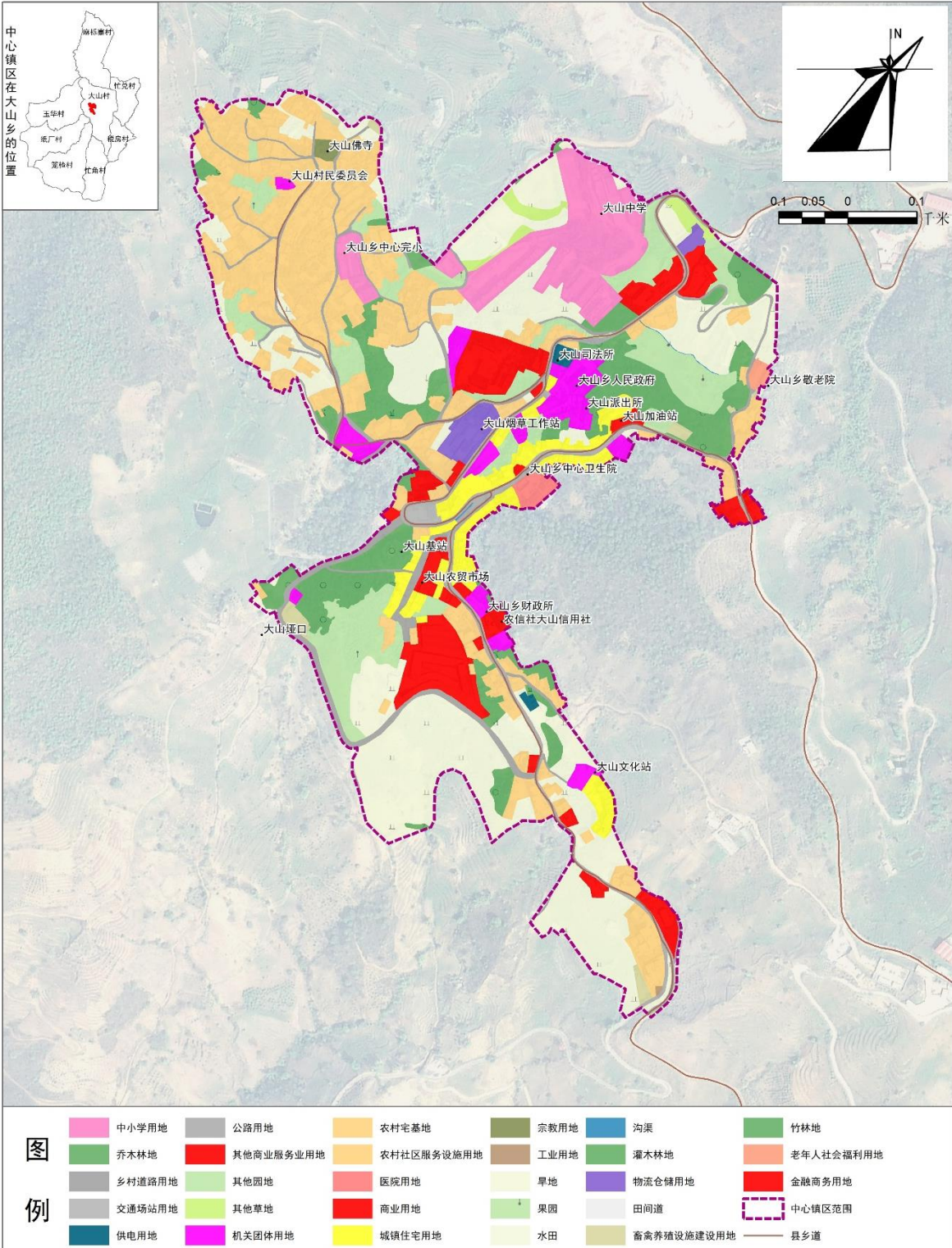
08

中心镇区规划



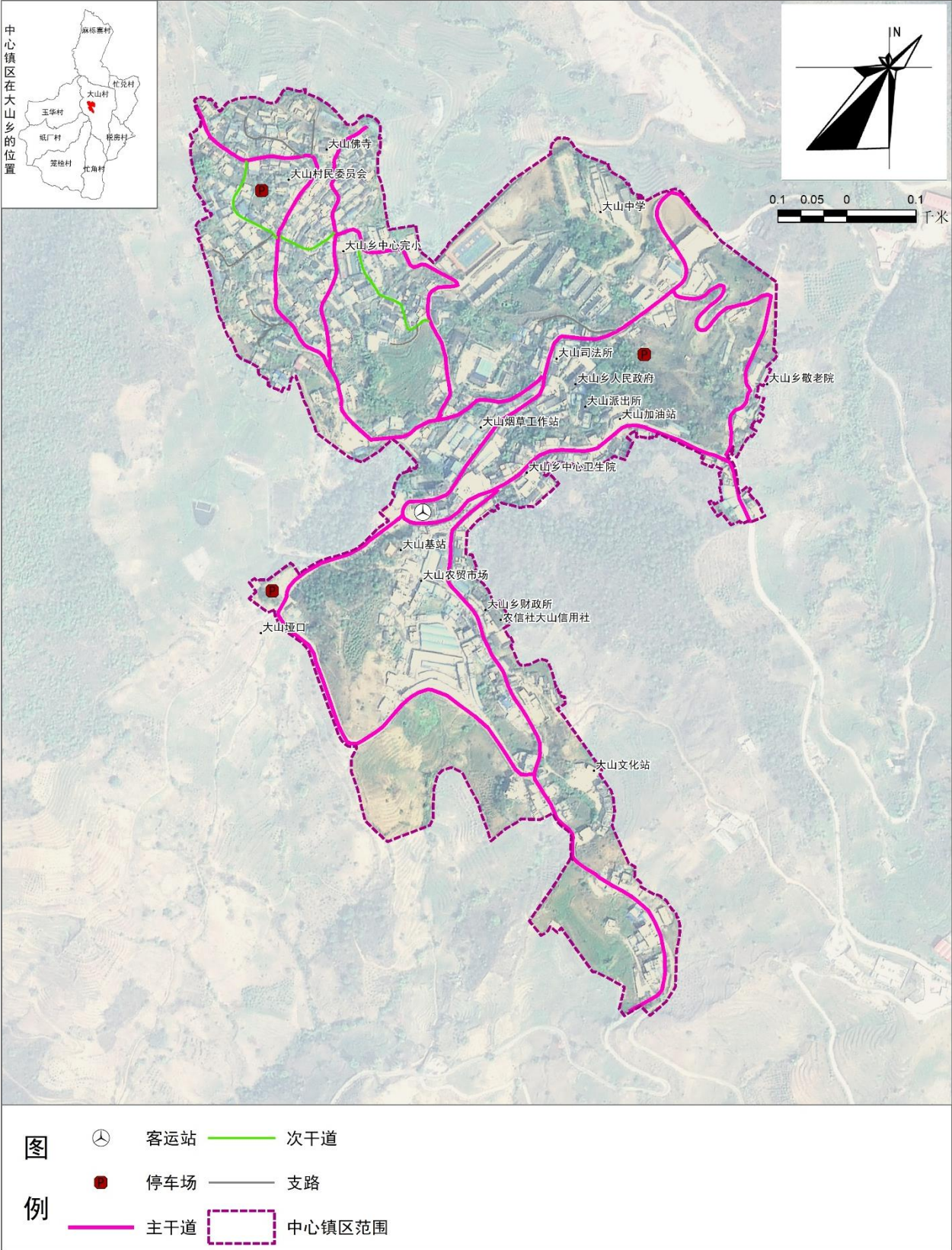
8.1中心镇区用地布局规划

大山乡划定中心城区规模28.89公顷。结合乡镇功能定位，合理确定中心镇区居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、工矿用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地等各类建设用地比例，统筹安排各类用地规模和布局。充分盘活存量建设用地，加强低效用地再开发,鼓励建设用地混合使用。



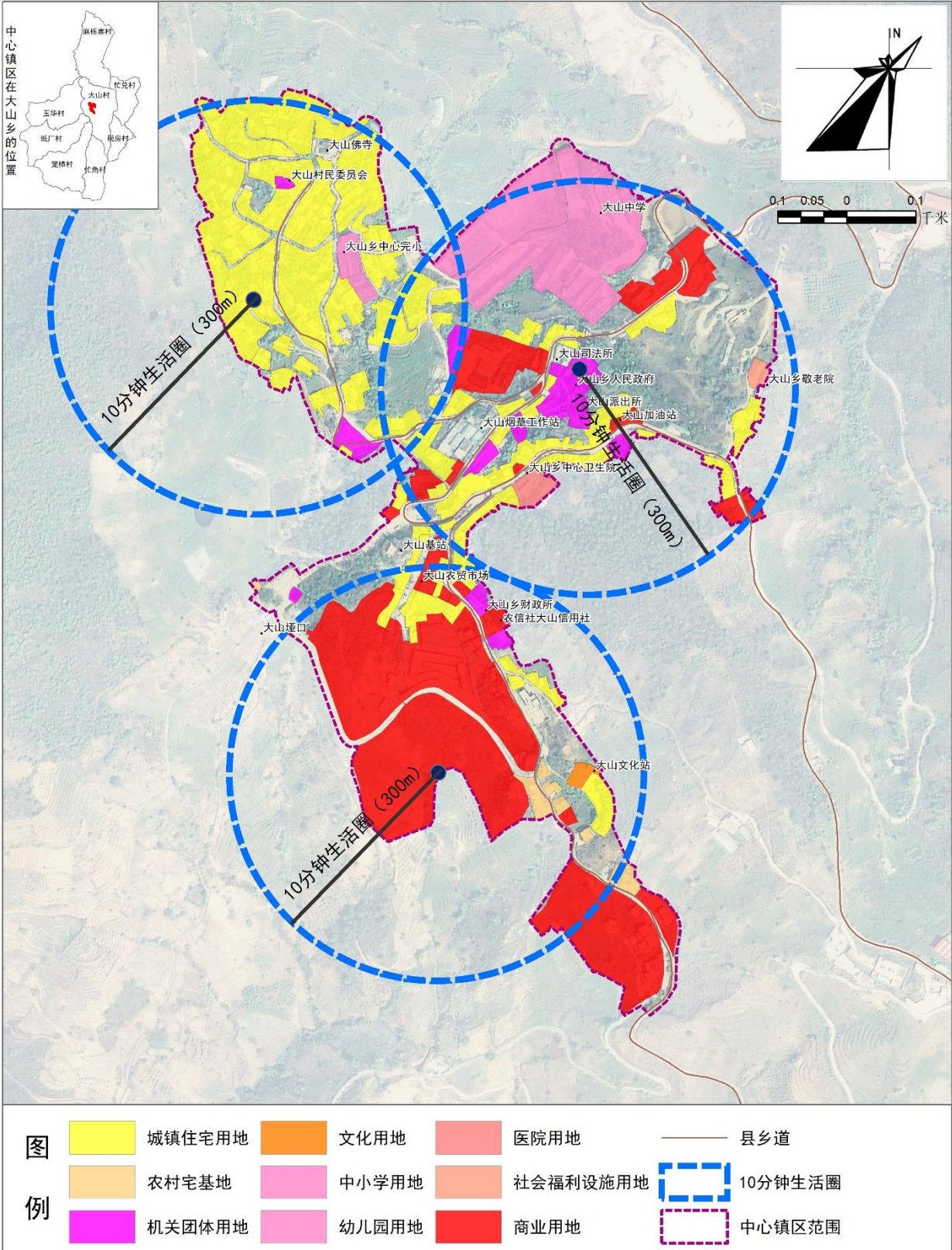
8.2完善中心镇区主干道路网

中心镇区主要采用方格网路网结构。结合现状道路，打通断头路、修缮破损路面、硬化毛路，拓宽主要道路，主干路道路红线宽度控制在8-12米、次干路道路红线宽度控制在6-8米、支路道路红线宽度控制4-6米。



8.3完善中心镇区公共服务配套设施

中心镇区教育、体育、医疗、文化、社会福利等各类设施要素选址宜遵循方便居民、利于慢行、相对集中、适度均衡的原则，优先布局在人口密集、公共交通方便的地区，增强可达性；强化服务要素功能关联；分层级引导服务要素合理布局；以慢行网络链接服务要素。

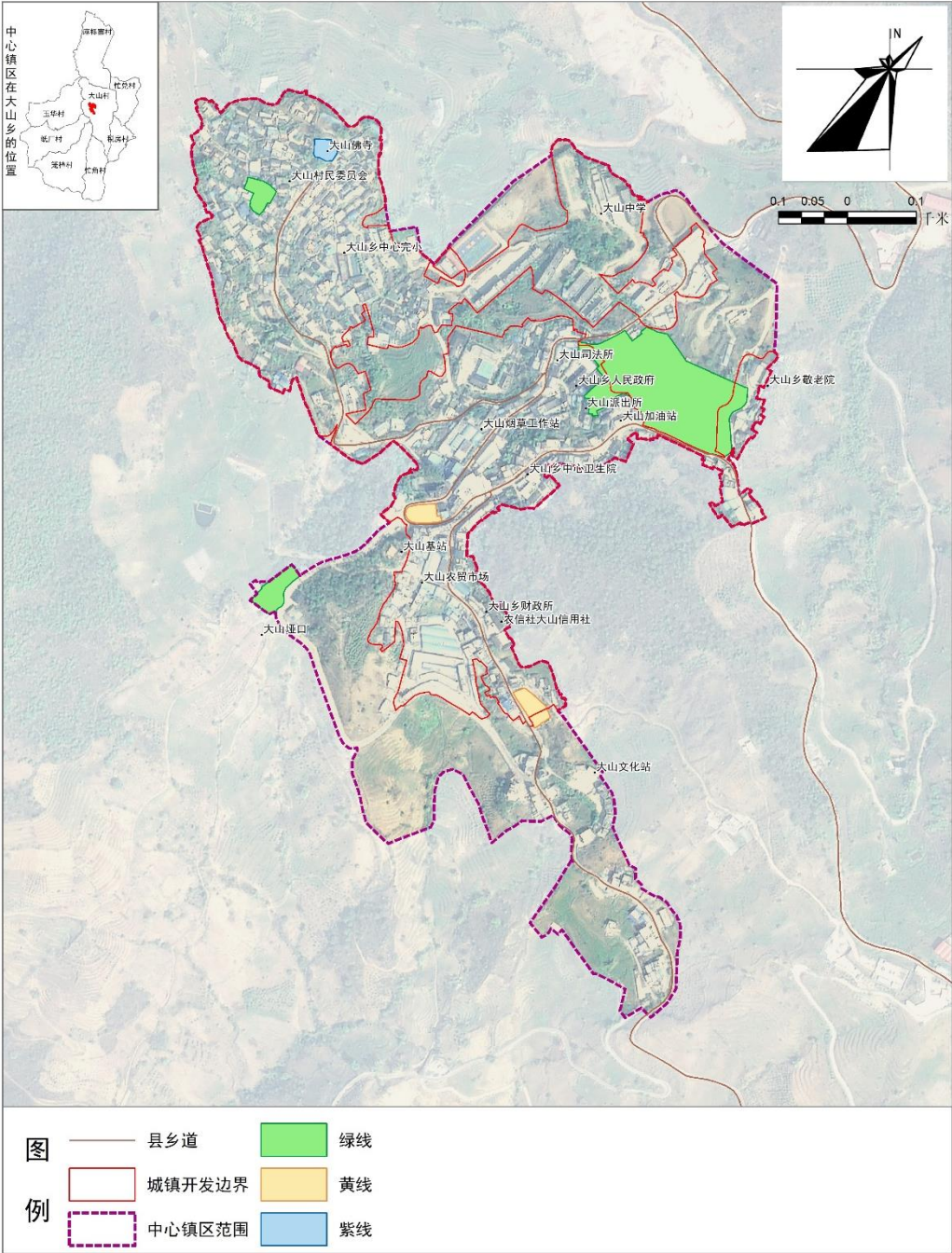


8.4中心镇区四线控制

划定绿线2.7688公顷。在保护好大山城镇山水格局和传统风貌的基础上，规划对中心镇区内绿线采用“定性、定量、定界”相结合的方式实行分级分类管控，加强中心镇区内的公园绿地、防护绿地的建设管控。

划定紫线0.0918公顷。依据《城市紫线管理办法》及相关法律法规的要求，各层次规划及项目审批应严格遵守城市紫线管理要求。

划定黄线0.2629公顷。按照《城市黄线管理办法》的要求，对中心镇区中规划的相关城市公共交通设施、供水设施、环境卫生设施、供燃气设施、供电设施、通信设施、消防设施、防洪设施、抗震防灾设施等基础设施进行管控。



8.5中心镇区开发强度与风貌管控

规划将中心镇区集中建设区用地划分四类开发强度分区，每类开发强度分区结合不同的用地性质确定相应的土地使用强度，可分为Ⅰ级强度区、Ⅱ级强度区、Ⅲ级强度区、Ⅳ级强度区。

Ⅰ级强度区

- 此类地区的容积率小于等于0.8，以绿地与开敞空间用地、公用设施用地、仓储物流用地、对外交通设施、小学、幼儿园为主。

Ⅱ级强度区

- 此类地区的容积率在0.8-1.5之间，可建设少量高层建筑。这类地区以旅游服务配套、工业用地、商住混合用地、科研用地、体育用地、卫生用地等用地。

Ⅲ级强度区

- 此类地区的容积率在1.5-2.0之间，可建设高层建筑。应处理好交通、停车等问题。这类地区以高层居住用地、行政办公用地、商业金融用地进行高强度开发控制。

Ⅳ级强度区

- 此类地区的容积率在2.0-2.5之间，可建设高层建筑。这类地区以居住用地、商业用地、商业金融用地进行高强度开发控制。



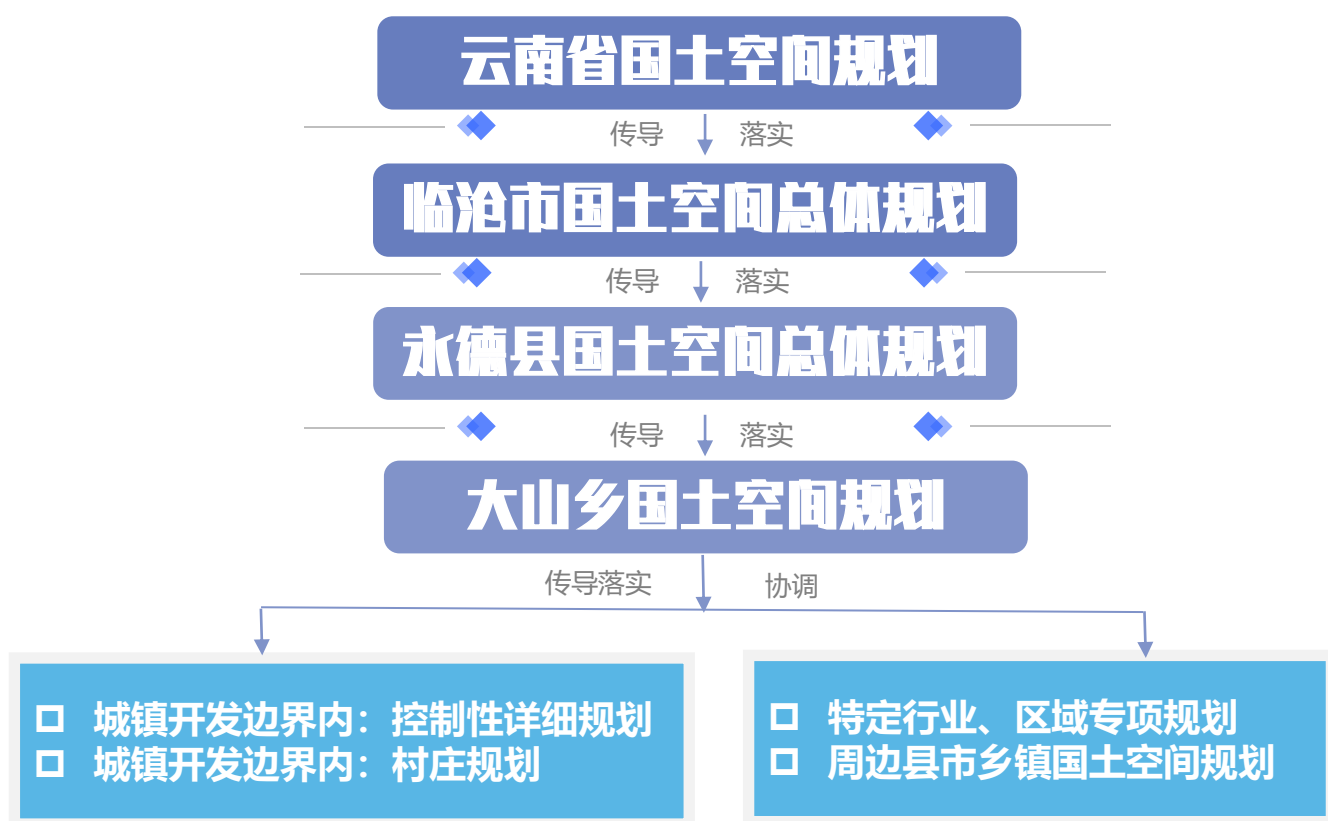
An aerial photograph of a town nestled in a valley. A wide river flows through the center of the town, curving to the right. The town is composed of various buildings, including multi-story apartment complexes and smaller houses. Green fields and patches of forest are interspersed among the buildings. In the background, a range of mountains is visible under a clear blue sky with some light clouds.

09

建立规划实施保障机制

9.1加强规划实施传导

衔接上位规划要求，统筹建立省级-市级-县级-乡镇级“四级”、总体规划-详细规划-相关专项规划“三类”的国土空间规划体系，实现层层传递，指导具体空间利用和项目建设。



9.2布局近期行动计划

衔接临沧市、永德县国土空间规划等上位规划近期行动计划及国民经济和社会发展规划，充分发挥重大项目对经济社会发展和城镇建设的支撑作用，对规划近期做出统筹安排，推动国土空间规划目标任务落实实施。



生态修复与土地
综合整治工程



城镇能级
提升工程



建设用地节约集
约示范工程



防灾减灾与安全
工程



基础设施与市政设
施提标升级工程



品质宜居工程

9.3建立规划实施保障机制

实施保障



完善公众参与机制

广泛听取社会公众意见，将公众参与贯穿国土空间规划编制、实施、评估、修正的全过程



健全规划管控机制

以控制线管控、用途管控及指标管控为核心，切实保障国土空间统一用途管制



完善规划实施决策机制

借助高水平专家团队编制规划，参与规划管理，提高大山乡规划实施管理水平



建立健全监督制度

依托国土空间规划“一张图”公开规划信息，强化社会监督，接受同级人大、政府、社会舆论和公众的监督



期待您为大山乡发展提供宝贵意见建议！

公示渠道

临沧市永德县大山乡人民政府网站

公众意见提交

电子邮箱：1948841557@qq.com

邮寄地址：临沧市永德县大山乡人民政府 (邮编:677609)

联系电话：0883—5877042

所有反馈意见请注明“临沧市永德县大山乡国土空间规划（2021-2035年）公示”字样。

注：本次公示成果为草案版，所有数据、图片及规划内容以最终批复版为准。部分图片来自于网络，如涉及版权问题，请与我们联系。